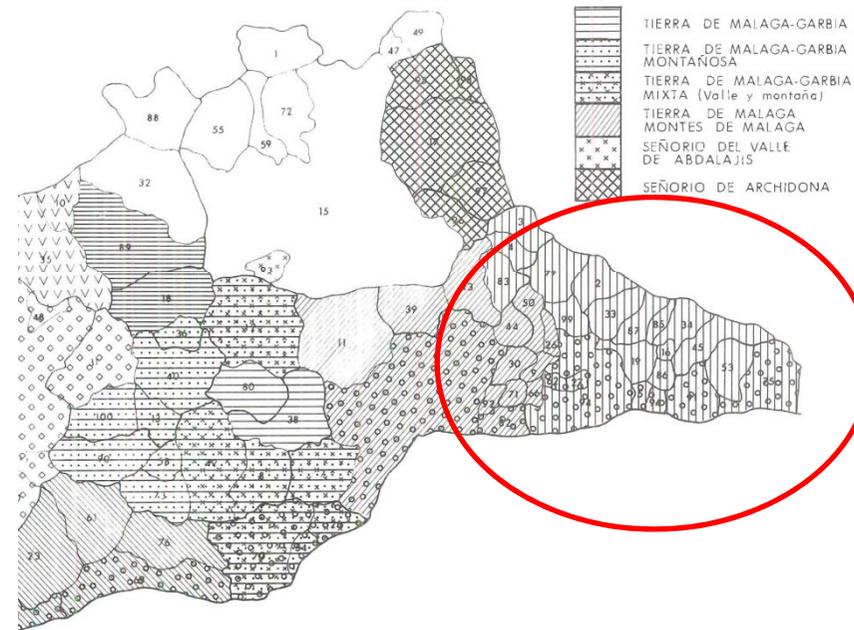
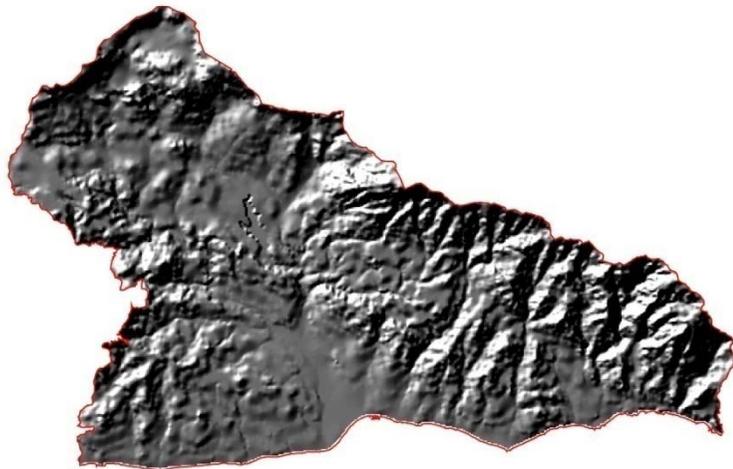


Equipo de Mediación y Asesoramiento en Custodia del Territorio
1er curso para la formación de Técnicos en custodia de Territorio
en Málaga

Las estructuras agrarias como soporte de la custodia del territorio. El caso de la Axarquía: hábitat, patrimonio, multifuncionalidad agraria, debilidad de rentas

M^a Luisa Gómez Moreno,
Profesora titular de Análisis Geográfico Regional, Univ. de Málaga.
Línea de investigación: desarrollo local sostenible en áreas de montaña mediterránea

La Axarquía como territorio: qué es el territorio: un espacio construido por las sociedades humanas, holístico y dinámico. De la tierra de Vélez a la comarca de desarrollo rural Axarquía



MAPA COMARCALIZACION DE LA PROVINCIA DE MALAGA (excepto depresión de Antequera) SEGUIDA PARA EL ESTUDIO DE LA EVOLUCION DE LA DENSIDAD DEL POBLAMIENTO Y DE LA OCUPACION DEL ESPACIO.

¿Qué estamos custodiando?: Problema

¿estamos intentando defender de forma activa (y no museística) elementos que no responden a las estructuras socioeconómicas que los produjeron?

Algunos conceptos fundamentales. 1. Paisaje y territorio. El paisaje: la manifestación visual de la organización del territorio.-

- El análisis del paisaje se centra en dos dimensiones del mismo (González Bernáldez, ecólogo):
 - Fenosistema: los elementos visibles del mismo
 - Criptosistema: el conjunto de procesos y factores que generan esos elementos visibles

Algunos conceptos fundamentales. 2. La sucesión de 3 formas de ocupación del espacio.

- **Economía orgánica. En España, hasta 1958**
- **Capitalismo industrial. En España, 1958-1989**
- **Capitalismo postindustrial. Desde 1989**

Los elementos más relevantes para la custodia del territorio se acuñaron en la economía orgánica

¿qué es la economía orgánica?

Siguiendo la síntesis que hace Parejo (2007: 31) de este término, se trata de:

- **(1) Economías agrarias,**
- **(2) fuertemente vinculadas al medio natural,**
- **(3) relativamente relacionadas con los mercados como**
 - **suministradores de materias primas e insumos intermedios**
 - **destinatarios de la producción final**
- **(4) sujetas a una tensión casi permanente entre población y recursos**
 - Expresado en otros términos,
 - **su capacidad para alimentar a una población en crecimiento se encontraba limitada por la reducida productividad de los factores empleados y por la escasa comercialización de sus excedentes”**

¿qué es la economía orgánica?

- Una sociedad urbana.
 - Si la asignación de usos al territorio en función de sus características físicas es la dimensión espacial de la economía orgánica,
 - la ciudad y su hinterland, que incluye entidades menores de población, es la expresión geopolítica de esta dimensión espacial, determinando, por tanto,
 - su principal escala de toma de decisiones reflejadas en las normativas municipales.



¿qué es la economía orgánica?

- Necesidad de dotar a cada comunidad del conjunto de los recursos necesarios para **su autoabastecimiento**, lo que supone integrar bajo su control terrenos con diferentes vocaciones productivas:
 - los montañosos, para uso ganadero y aprovisionamiento en madera para combustible y para la construcción, así como la caza y la recolección (hierbas medicinales, espárragos, tagarninas)



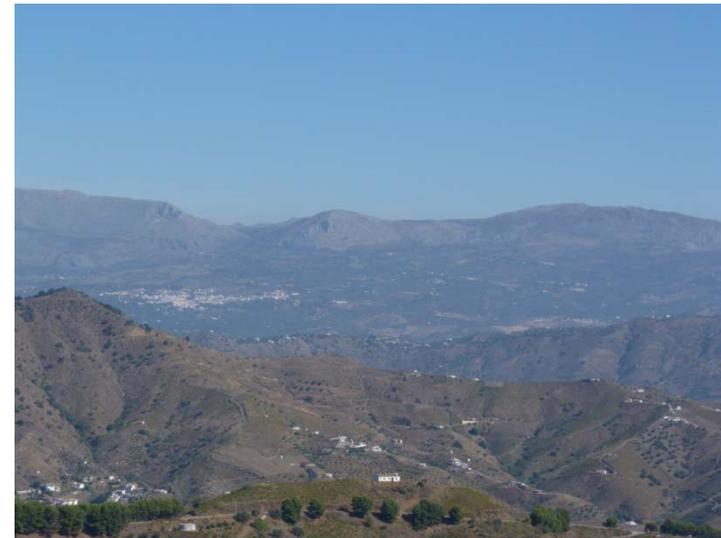
¿qué es la economía orgánica?

- Necesidad de dotar a cada comunidad del conjunto de los recursos necesarios para su **autoabastecimiento**, lo que supone integrar bajo su control terrenos con diferentes vocaciones productivas:
 - los **leñosos de secano** (que podían aprovechar las laderas, de suelos más sueltos por su mayor pedregosidad)



¿qué es la economía orgánica?

- Necesidad de dotar a cada comunidad del conjunto de los recursos necesarios para su **autoabastecimiento**, lo que supone integrar bajo su control terrenos con diferentes vocaciones productivas:
 - los de llano para uso agrícola, y, cuando las discontinuidades litológicas así lo aconsejaban, diversificando éste entre
 - **cultivos herbáceos de secano** (en los suelos más profundos, arcillosos),



¿qué es la economía orgánica?

- Necesidad de dotar a cada comunidad del conjunto de los recursos necesarios para **su autoabastecimiento**, lo que supone integrar bajo su control terrenos con diferentes vocaciones productivas:
 - **los regadíos**, tanto herbáceos como leñosos, que necesitaban, además, del aprovisionamiento hídrico, lo que condiciona su localización junto a manantiales o cursos de agua, suelos permeables para que el agua no se encharcara, pudriendo así las raíces.



Foto Antonio Pulido



¿qué es la economía orgánica?

- El diferente régimen de propiedad reconocido en función de estos distintos tipos de aprovechamiento. Así, se preveía
 - la apropiación individual de las mejores tierras (*ager*)
y
 - el uso colectivo y propiedad pública (*saltus*) de las peores tierras, bien por su calidad bien por su alejamiento.

¿qué es la economía orgánica?



- La escala, la extensión, de este territorio “aprovisionador” estaba limitada por las condiciones de transporte, a sangre. Este transporte correspondía
 - tanto al abastecimiento antes citado
 - como a las relaciones comerciales o de intercambio, centralizadas en el núcleo urbano al que se asignaban estas tierras.

	superficie total
tierra de Málaga	2093
tierra de Vélez	763
tierra de Antequera	1068
tierra de Ronda	1389
tierra de Marbella	448
	5761,0
Total sup prov	7310
% concejos	78,8

¿qué es la economía orgánica?

- La relación entre espacio “aprovisionador” y población variaba en función de la dinámica demográfica desde dos dimensiones:
 - la dimensión espacio cultivado (*ager*)/espacio no cultivado (*saltus*): el sometimiento de la población al régimen demográfico antiguo implica que
 - en épocas de máxima presión demográfica o de coyunturas comerciales propicias, se procediese a roturar el *saltus* a través de apropiaciones legalizadas o clandestinas,
 - mientras que en las épocas de crisis se abandonaban,
 - por ello las tierras con aptitud agrícola media o baja y las más alejadas del núcleo “rector” tienen la función de “colchón” respecto a las oscilaciones de la población, suponiendo el avance o retroceso del *ager* respecto al *saltus*.
 - la dimensión sistema de poblamiento:
 - las zonas más alejadas del núcleo principal sólo van a contar con población a medida que el crecimiento demográfico exija su puesta en cultivo.
 - Se van generando así nuevos núcleos que pasan a depender del núcleo-cabecera y que sólo más adelante contarán con vida municipal propia.

¿Qué aporta la economía orgánica a las estructuras agrarias?

Elementos de las estructuras agrarias (Lebeau):

- Régimen de propiedad
 - Pública/privada
 - Tamaño
- Parcelación
- Usos/cultivos: dependientes de
 - Mercado (comercialización)
 - Políticas (locales, nacionales, internacionales)
 - Éstas determinan los
- Ingresos
- Poblamiento/hábitat
- Responden a una funcionalidad holística: interrelacionada: vinculación con el concepto holístico de territorio

Un reto: un factor fundamental de las estructuras agrarias no tenido en cuenta: la mentalidad

- Bericat (1986, 21):

“La resistencia al cambio de las actitudes se explica porque, primero, están sujetas a un modo real de existencia y, segundo, porque constituyen nudos que integran un conjunto variado de elementos fundamentales y sistemáticos”

- la **actitud** es la manifestación de una comprensión del individuo de la interrelación entre sus convecinos y de su interpretación de la transformación del medio para la supervivencia , incluyendo en el medio las interrelaciones económicas a distintas escalas.

Una cuestión que planteo es cuál es la relación entre actitud y cultura:

Un reto: un factor fundamental de las estructuras agrarias no tenido en cuenta: la mentalidad

- Bericat (1989):
- (40) **Estructura social y desarrollo:**

“La distribución estructural de las sociedades no afecta sólo a la potencialidad de los individuos, en cuanto ocupantes de una determinada posición social, sino que explica también la eficiencia general del sistema”.

“Cada grupo social no sólo detenta una posición de poder, sino que actúa orientado según una estrategia definida. De ahí la importancia del estudio de la estructura de poder en los análisis de las posibilidades desarrollistas de una comunidad” (relación con el concepto de redes)
- (19) “El **desarrollo endógeno**, en cuanto pretende ser una respuesta autónoma frente al entorno, se nutre esencialmente en un adecuado caldo de cultivo cultural: la cultura constituye la mediación consciente e inconsciente de la conducta, contiene el instrumental y la capacidad cognoscitiva, y define los horizontes comunitarios”.

Un reto: un factor fundamental de las estructuras agrarias no tenido en cuenta: la mentalidad

- Los territorios son construidos por procesos sociales consistentes en una una relación interactiva:

Las sociedades crean el territorio<->el territorio
condiciona la acción de los agentes

- Fuelhart (1999, 53):“el contexto local es una lente crítica a través de la cual las empresas perciben su entorno”

(“local context is a critical lens through which firms perceive their environment”).

Apliquemos estos planteamientos a la Axarquía

I. Origen: poblamiento bereber s. VIII

- La población bereber creó las bases sociales (criptosistema) de los principales rasgos de los actuales paisajes entre los siglos VIII y XIV
- Los usos del suelo: combinación de
 - Usos intensivos: huertos de hortalizas, frutales (autoabastecimiento) y morales para la obtención de seda (exportación)
 - Usos semiintensivos: almendros, viñedos para pasa e higueras en los cerros esquistosos para exportación
 - Usos extensivos (ganadería, recolección) en los bosques de encinas, quejigos, pinos y tejos sobre las laderas calizas y marmóreas
- Estructura de la propiedad:
 - Privada, en pequeñas propiedades, con aparcería en las zonas de cultivo
 - Pública para pastos y agua
- Hábitat/poblamiento:
 - Mixto, combinando centros (Vélez) con entidades menores (alquerías) ya que los cultivos exigían una manipulación que debía hacerse en la proximidad de éstos.

Aplicamos estos planteamientos a la Axarquía

I. Origen: poblamiento bereber s. VIII

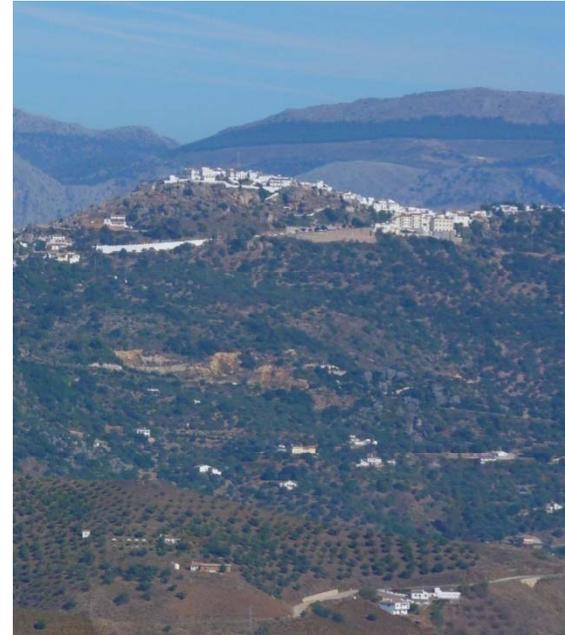
- La población bereber creó las bases sociales (criptosistema) de los principales rasgos de los actuales paisajes entre los siglos VIII y XIV
- Los usos del suelo: combinación de
 - Usos intensivos: huertos de hortalizas, frutales (autoabastecimiento) y morales para la obtención de seda (exportación)
 - Usos semiintensivos: almendros, viñedos para pasa e higueras en los cerros esquistosos para exportación (tratta della fruta)



Aplicamos estos planteamientos a la Axarquía

I. Origen: poblamiento bereber s. VIII

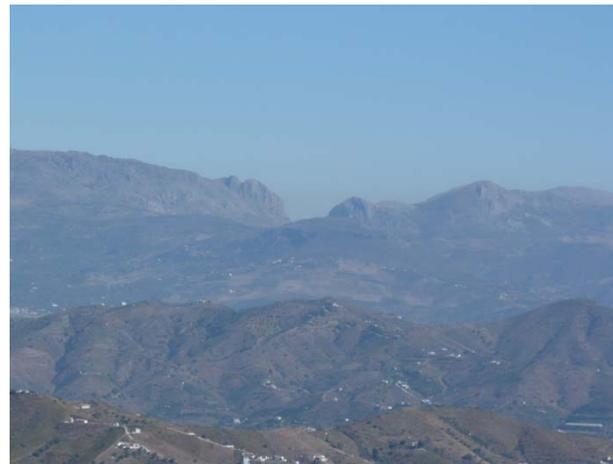
- La población bereber creó las bases sociales (criptosistema) de los principales rasgos de los actuales paisajes entre los siglos VIII y XIV
- Hábitat/poblamiento:
 - Mixto, combinando centros (Comares, Vélez) con entidades menores (alquerías) ya que los cultivos exigían una manipulación que debía hacerse en la proximidad de éstos.



Apliquemos estos planteamientos a la Axarquía

I. Origen: poblamiento bereber s. VIII

- Pública para pastos y agua
 - Usos extensivos (ganadería, recolección) en los bosques de encinas, quejigos, pinos y tejos sobre las laderas calizas y marmóreas



Un reto: un factor fundamental de las estructuras agrarias no tenido en cuenta: la mentalidad II Consolidación bajo la población cristiana s. XV-XIX

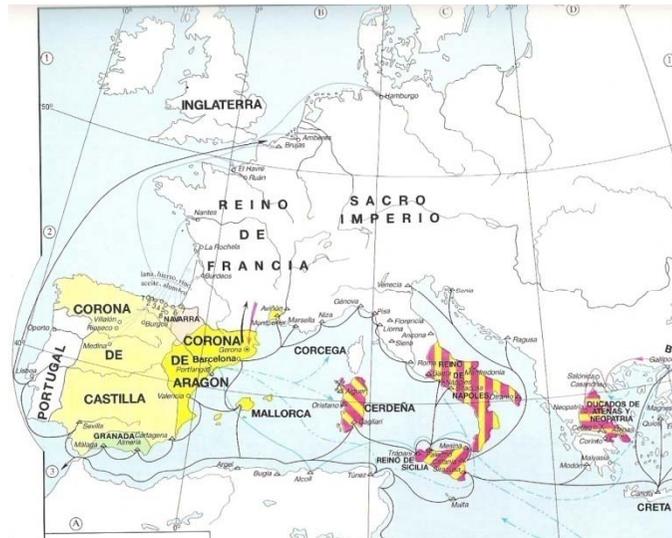
- En el caso de la Axarquía tenemos la suerte de disponer de análisis muy acertados de los fundamentos de la creación de ese contexto local: dos obras fundamentales
 - LÓPEZ DE COCA, J.E. (1997) “La uva pasa de Málaga y su exportación por vía marítima (s. XV y XVI)” *Studi in onori di Geo Pistarino*, Génova, pp.687-716
 - LÓPEZ DE COCA, J.E. (2001) “Granada y la ruta de Poniente: El tráfico de Frutos secos (s. XV y XVI)” en MALPICA CUELLO, A. (Ed.) *Navegación marítima del Mediterráneo al Atlántico*, Granada, pp. 149-177

II Consolidación bajo la población cristiana s. XV-XIX

- Se mantiene el sistema de riego y la propiedad colectiva de los bosques
- Los cultivos arbóreos de secano se expanden con la continuidad de la trata della fruta
 - La expansión se hace sobre los cerros esquistosos.
 - Esta expansión se hace de forma caótica: cada familia rotura una *obrada* (0,3033 Ha), la superficie de viñedo que puede trabajar un hombre en un día

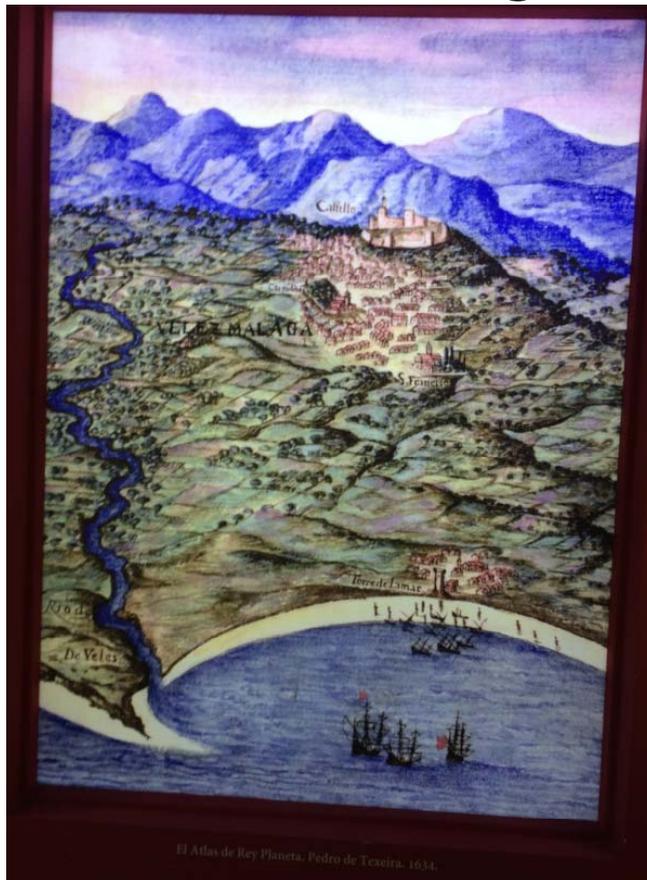
La conformación de una mentalidad dependiente, poco cooperativa, extractiva (Arenas, 2017).

- Demanda lejana, coste y riesgos del transporte



Resultados: Cuáles son las características de ese territorio

Reproducción Texeira, 1673,
Museo Vélez Málaga



- Minifundismo
- Hábitat intercalar (alquerías y paseros-lagares)
- Cargadero de embarque: Torre del Mar

Un producto con alto valor. Causa: consumo acrecentado de fruta seca en la Europa septentrional. Algunas evidencias.

Demanda de calidad: litografías, placer, diversión, amor



<https://www.bing.com/images/search?q=litograf%C3%ADas+cajas+de+pasas+&qpv=litograf%C3%ADas+cajas+de+pasas+&FORM=IGRE>

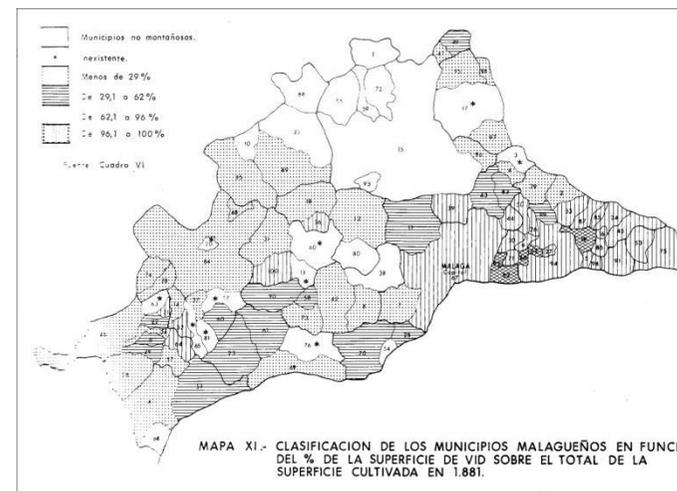
Continuidad e intensificación de la demanda: evidencia: expansión del cultivo y demográfica

CUADRO II
Evolución demográfica de las comarcas montañosas malagueñas.
Números absolutos (1) y densidades (2). 1487-1985

	Superficie Km ²	1487		1592		1751		1877		1950	
		1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
Tierra de Ronda	1.292,6	25.092	19,4	17.235	13,3	32.750	25,3	55.511	42,9	66.977	
Idem sin Ronda	823,5	10.912	13,3	6.750	8,2	20.550	25	36.330	44,1	36.015	
Señorío de Casares	254,5	-	-	-	-	6.700	26,3	12.464	49	12.138	
Idem sin Manilva	221,5	1.912	8,6	2.713	12,2	-	-	9.593	43,3	9.076	
Tierra de Marbella	565,9	-	-	4.041	7,1	12.625	22,3	22.770	40,2	27.248	
Idem sin Marbella-Estepona	324,2	3.431	10,6	622	1,9	2.765	8,5	4.829	14,9	4.450	
Tierra de Málaga	2.132,1	20.025	9,4	28.460	13,3	97.564	45,8	238.994	112	498.620	
a) Garbía	1.254,6	7.293	5,8	11.210	8,9	33.090	26,4	75.621	60,3	179.822	
a.1.) Idem montañosa	395,1	4.406	11,1	2.805	7,1	10.686	27	24.438	61,9	22.875	
a.2.) Idem mixta	524,19	2.237	4,3	6.540	12,5	13.578	25,9	30.940	59	51.935	
a.3.) Idem costera	176,4	-	-	422	2,4	-	-	11.878	67,3	15.885	
a.4.) Idem sin Fuengirola	168,3	-	-	-	-	4.845	28,8	7.549	44,9	9.190	
b) Montes de Málaga	878,11	15.225	17,3	17.250	19,6	64.474	73,4	163.303	186	318.798	
b.1.) Montes	460,36	2.969	6,4	4.925	10,7	16.342	35,9	37.428	81,3	36.911	
b.2.) Montes costeros - Málaga	417,75	12.256	29,3	-	-	-	-	125.875	301,3	281.887	
b.3.) Málaga	391,91	12.000	30,6	12.325	31,4	48.123	122,8	121.897	311	276.222	
Tierra de Vélez	758,85	-	-	11.204	14,8	21.919	28,9	79.290	104,5	8.085	
a.1.) Idem montañosa	471,61	5.044	10,7	3.270	6,9	11.595	24,6	36.203	76,8	3.465	
a.2.) Idem costera	287,24	7.288	25,4	7.934	27,6	10.324	36	43.087	150	8.620	
a.3.) Idem costera sin Vélez	139,36	-	-	686	4,9	3.984	28,6	18.755	134,6	17.010	
Valle de Abdalajís	20,79	-	-	60	2,9	1.381	66,4	3.436	165,3	3.557	
Cañete la real	160,96	-	-	2.700	16,8	2.515	15,6	4.916	30,5	5.155	
Teba-Ardales	245,27	-	-	3.352	13,7	4.700	19,2	9.613	39,2	12.393	
Tierra de Archidona	426,53	-	-	7.420	17,4	5.250	12,3	27.932	65,5	41.955	

Axarquía montañosa
Del 62 al 96%
Del 96 al 100%

Fte.: 1487: Datos facilitados por GALAN SANCHEZ, A. 1592, 1752: LOPEZ CANO, D., op. cit. 1877, 1950: Censos de población correspondientes. 1985. Padrón



Resultados: Cuáles son las características de ese territorio. Lo que no se ve pero lo causa. Una organización del territorio en torno a la exportación de los frutos secos desde el s. XIV ¿Incautos y listillos?

¿Cómo interactúan?

- La Corona (islámica o cristiana) fija y regula las condiciones de compra por los importadores
- Las ciudades se disputan los ingresos fiscales correspondientes a las exportaciones
- Dialéctica oligopolio/venta libre en las relaciones entre compradores y vendedores
- La Corona (islámica o cristiana) y las ciudades facilitan mediante las roturaciones la difusión de la vid en pequeñas propiedades

Resultados: Cuáles son las características de ese territorio. Lo que no se ve pero lo causa. Una organización del territorio en torno a la exportación de los frutos secos desde el s. XIV ¿Incautos y listillos? ¿quién se beneficia de ese valor económico?

Los adelantos de cosecha y la tendencia al oligopolio de los compradores dificultan que los productores se beneficien de ese alto valor de la pasa

Resultados: Cuáles son las características de ese territorio. Lo que no se ve pero lo causa. Una organización del territorio en torno a la exportación de los frutos secos desde el s. XIV ¿Incautos y listillos?

-López de Coca, 698

“En su intervención ante el cabildo malagueño el regidor Francisco de Cortinas había manifestado una actitud paternalista hacia los campesinos ajarqueños, alegando que, por tratarse de “moriscos labradores, personas simples”, acaso convendría designar a una persona que tramitara la vengas de pasas en su nombre”,

López de Coca identifica esta figura con el corredor de la pasa.

“Por su parte, el concejo de Vélez ya había dado algún paso en dicho sentido al nombrar un veedor o inspector municipal, con salario, para que cada año, durante la temporada de la cargazón de la pasa, se desplazara a Torre del Mar con el propósito aparente de evitar que los moriscos fueran objeto de vejaciones o engaños por los compradores de fruta”.

Los límites del territorio. Cambios/continuidad

- ¿Por qué el cultivo de la pasa permanece y crea territorio en Áxarquía y no en las otras zonas?
 - Según López de Coca, el punto de partida en el Reino de Granada es la fachada sur de las Béticas, entre Albuñol y Marbella
 - Además de productores y cargaderos de los Montes de Málaga (Taha de Comares) y axárquicos, aparecen en el piedemonte de la Sierra de las Nieves
 - Sin embargo, dónde se mantiene como cultivo organizador del territorio es en los primeros, compartiendo con el vino el protagonismo y manteniéndose hasta la actualidad, justificando así el reconocimiento de la FAO
- En mi opinión, de la capacidad de organizar el territorio axárquico que tiene da fe el hecho de que el cambio de cultura que sigue a la expulsión de los moriscos (f. s. XVI) no se traduce en una caída de la producción/exportación

III El hundimiento del modelo. Crisis biológica y crisis social. Finales del s. XIX

- La plaga de la filoxera (1881) elimina el fundamento del modelo (la elaboración de vino, pasas y otros frutos secos)
- La oligarquía malagueña cambia sus intereses
- La mentalidad de la población está esclerotizada por 400 años de sistema de trata, careciendo de iniciativas de cambio

III El hundimiento del modelo. Crisis biológica y crisis social. Finales del s. XIX

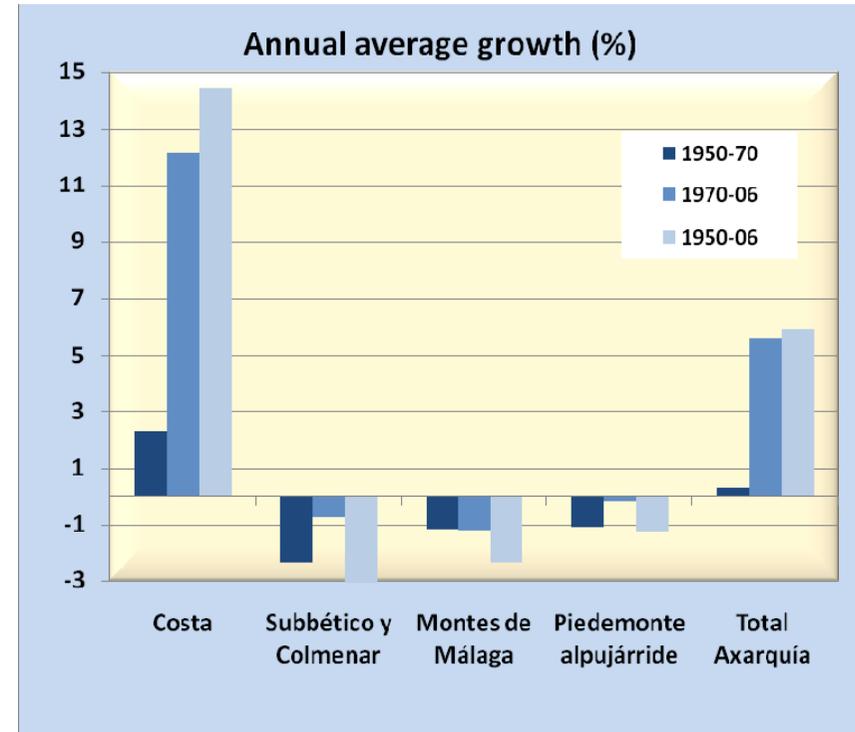
- Por ello la Axarquía se convierte en un territorio no dinámico entre 1881 y 1958, y la estructura social existente se caracteriza por dos rasgos:
- La debilidad del capital humano y organizativo:
 - analfabetismo,
 - desempleo
 - alta dependencia de la agricultura.
- Esta organización social mantiene la lógica agraria del paisaje anclada a la economía orgánica y con su sistema de valores, sostenido por una alta natalidad (sigue la abundancia de mano de obra)

IV Cuando se reestructuran las bases funcionales del paisaje. 1958-1975-1986

- En este contexto, es lógico que el Plan de Estabilización desencadenara un intenso éxodo rural.
- Sin embargo, a escala comarcal se produce un reajuste del poblamiento y la irrupción de dos de las actividades que protagonizan las concentraciones urbanas del capitalismo industrial en España:
 - el turismo de sol y playa
 - los productos hortofrutícolas para exportación.

IV Cuando se reestructuran las bases funcionales del paisaje. 1958 – 1975-1986. La reorganización espacial del poblamiento

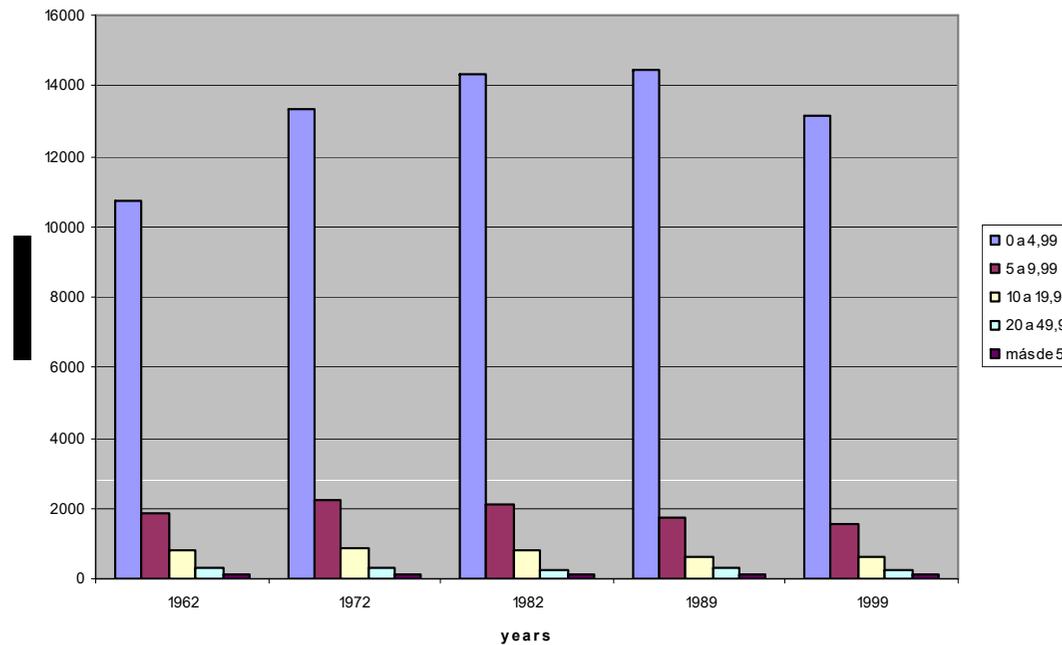
- Se rompe la articulación de la población en función de la subsistencia y es sustituida por la dicotomía
 - Costa, con un intenso crecimiento
 - Interior, donde los municipios pierden en torno al 50% de sus habitantes



IV Cuando se reestructuran las bases funcionales del paisaje. 1958 – 1975-1986. La continuidad de las estructuras agrarias: tamaño y parcelación

- Sin embargo, este éxodo rural no va acompañado de un cambio en la estructura de la propiedad y la parcelación, porque los emigrantes no venden ni sus casas ni sus tierras.

EVOLUTION NUMBER OF EXPLOITATIONS PER SIZE 1962-1999



IV Cuando se reestructuran las bases funcionales del paisaje. 1958 – 1975-1986. Los cambios en los cultivos. 1. Abandono de los secanos y de los regadíos tradicionales

- Causas: 1. La desaparición de la estructura familiar campesina.
 - Irrupción de salarios externos a la explotación
 - Marcha total o parcial de la mano de obra familiar.
- Consecuencias:
 - Se pierde la continuidad del uso de los secanos
 - Se desintensifican los regadíos tradicionales



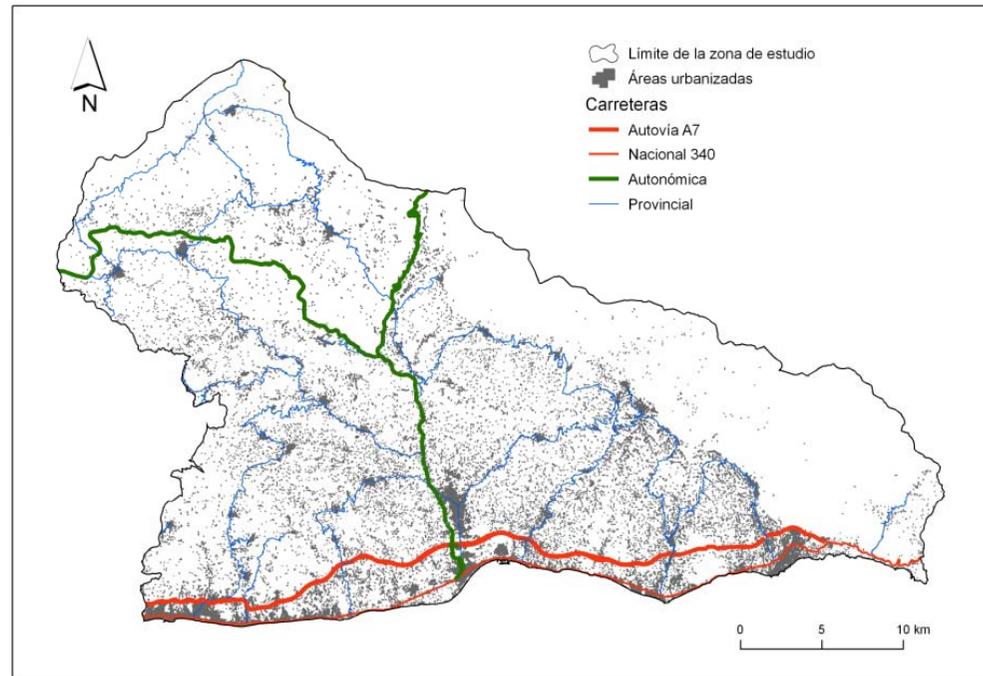
IV Cuando se reestructuran las bases funcionales del paisaje. 1958 - 1975. Los cambios en los cultivos. 2. Difusión de los cultivos de invernadero y de los arbóreos subtropicales de regadío

- Agentes locales recurren a diferentes factores del capital territorial:
 - Sus conocimientos hortofrutícolas tradicionales
 - La financiación y la innovación que han adquirido en el proceso de emigración
 - Cuentan con otro factor



IV Cuando se reestructuran las bases funcionales del paisaje. 1958 - 1975. Los cambios en los cultivos. 4. La incidencia de las políticas territoriales. El ingreso en la Unión Europea y la configuración del Estado Autonómico

- La ampliación de los regadíos por el Plan Guaro
- Ampliación del comercio de exportación
- Mejora de las infraestructuras de transporte
- Políticas de desarrollo agrario: Programa LEADER y su difusión del turismo rural
- El crecimiento de la urbanización difusa



IV Cuando se reestructuran las bases funcionales del paisaje. 1958 - 1975. Consecuencias: Rentabilidad vs conservación activa de recursos patrimoniales

La pequeña propiedad oportunidad y amenaza para la custodia del territorio. Oportunidad:

La Organización de las Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura (FAO) ha calificado a la pasa moscatel, que se produce en la Axarquía malagueña como Patrimonio Agrícola Mundial. Se trata de la primera declaración de Sistema Importante del Patrimonio Agrícola Mundial (SIPAM) a un producto agrícola



Amenaza: falta de rentabilidad. 494,33 €/ha viñedo: El avance de los subtropicales

- con sistemas agresivos desde el punto de vista de la erosión
- muy consumidores y exigentes en recursos hídricos
- sin valores patrimoniales

pero con altos ingresos para los productores
Aguacates. Rentabilidad/ha: 6812 €. Invernaderos en Torrox. Rentabilidad/ha: 63250 €. Fte.: BLANCO, R. y LARRUBIA, 2008



Foto: Sarmiento, A. 2017

**Oportunidad: los valores emocionales (esparcia y Buciega, p. 130)
como fundamento del cultivo discontinuo**



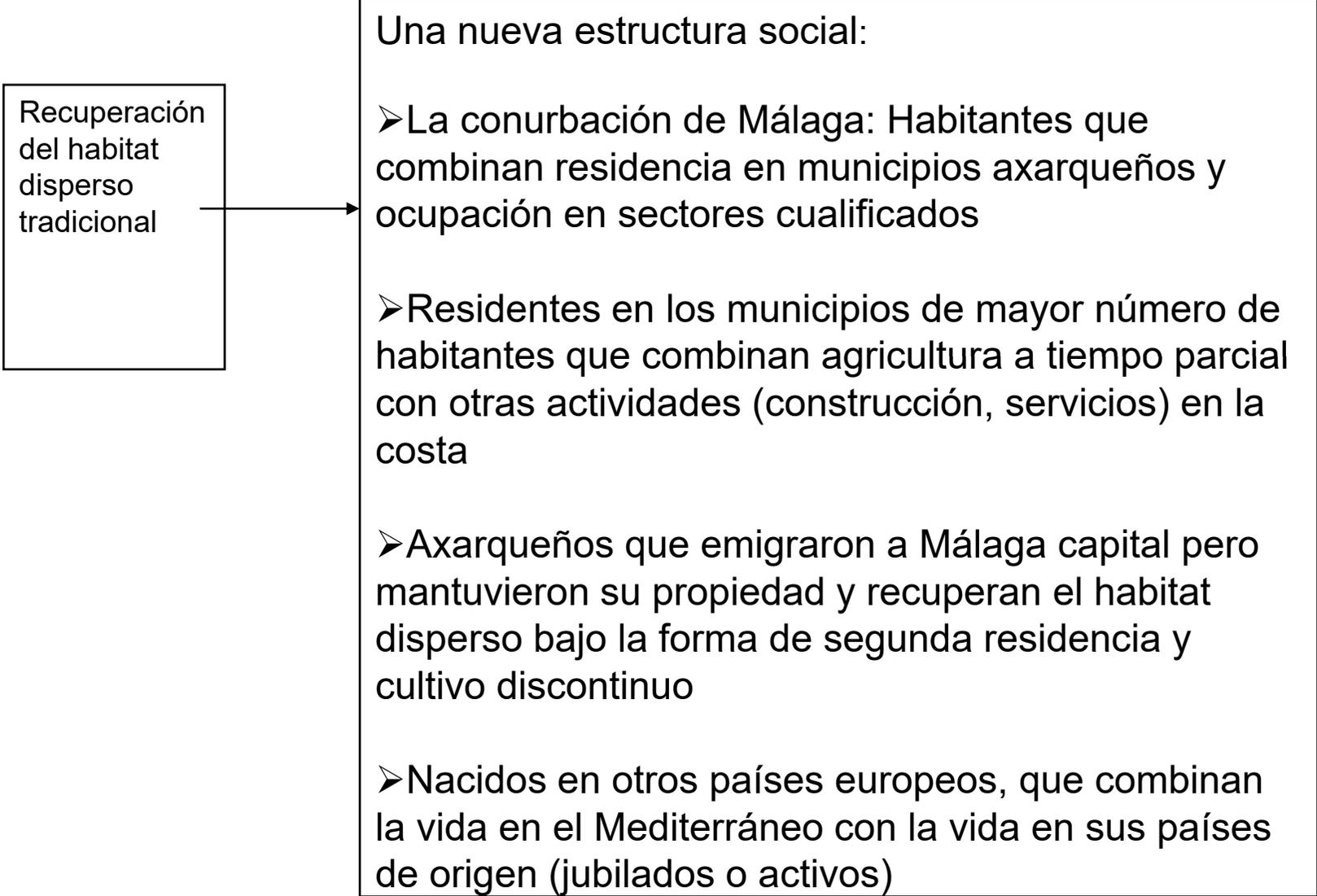
**Oportunidad y amenaza: ¿qué recuperación del hábitat disperso?
¿Puede ser la multifuncionalidad una oportunidad para la
custodia del territorio?**



Oportunidad y amenaza: ¿qué recuperación del hábitat disperso?

¿Puede ser la multifuncionalidad una oportunidad para la custodia del territorio?

Recuperación
del hábitat
disperso
tradicional



Una nueva estructura social:

- La conurbación de Málaga: Habitantes que combinan residencia en municipios axarqueros y ocupación en sectores cualificados
- Residentes en los municipios de mayor número de habitantes que combinan agricultura a tiempo parcial con otras actividades (construcción, servicios) en la costa
- Axarqueros que emigraron a Málaga capital pero mantuvieron su propiedad y recuperan el hábitat disperso bajo la forma de segunda residencia y cultivo discontinuo
- Nacidos en otros países europeos, que combinan la vida en el Mediterráneo con la vida en sus países de origen (jubilados o activos)

amenazas y oportunidades para la multifuncionalidad

Oportunidades

- La fragmentación de las parcelas facilita la venta de una y con los ingresos seguir viviendo en sus pueblos o mantener sus segundas residencia, ya que los ingresos del secano no les permite vivir únicamente de la agricultura.

Amenazas

- Pero los agricultores no están identificando otras formas de beneficiarse del concepto “Rural Goods and Services”: venta directa a los nuevos habitantes; agricultura de proximidad; vinculación patrimonio/venta directa en visitas de turismo rural

Reto 1. ¿Qué ordenación del territorio?

- Si la clave de las nuevas funciones recaen en el sector agrario, los planes urbanísticos (PGOUS y POTs) serían la clave para regular los cambios inherentes a la multifuncionalidad. Se observa la siguiente incoherencia:
 - Por una parte, el consenso social en torno a la urbanización difusa, en la etapa de la Burbuja: connivencia municipalidad votantes en los PGOUS
 - Por otra: la regulación del mismo por la planificación de la Junta de Andalucía. Regulación a posteriori.
 - Tanto el regional como el municipal son insuficientes por:
 - En todos los planes se reconoce que la conservación de los valores del paisaje tradicional está en peligro
 - Pero no hay un modelo para que la parcelación que compatibilice la residencia con el cultivo
 - No hay coordinación entre programas de desarrollo rural y planificación urbana

Reto 2: Los nuevos residentes del hábitat disperso: la insostenibilidad de los valores sociales de la calidad paisajística y ambiental

- Calidad ambiental.
 - No está bien resuelto el problema de la depuración del agua ríos-mar
 - El hábitat disperso tradicional no disponía de abastecimiento de agua ni de alcantarillado.
 - Incremento del consumo de agua: ajardinamientos y piscinas en detrimento de la conservación de las redes de acequias y albercas tradicionales : guaro
 - Difusión de la red de caminos para vehículos a motor e increment del tráfico rodado, con repercusión en el efecto invernadero



Reto 3: Los nuevos residentes del hábitat disperso: la insostenibilidad de los valores sociales de la calidad paisajística y ambiental

- Calidad paisajística.
- El planeamiento no regula que los nuevos edificios sigan los modelos del hábitat tradicional



¿Qué pueden hacer como
agentes de la custodia del
territorio para resolver estos
retos?