

## ÁREA POTENCIAL PARA CUSTODIA DEL TERRITORIO

IDENTIFICADOR: ..... 29711 | 002 | S00

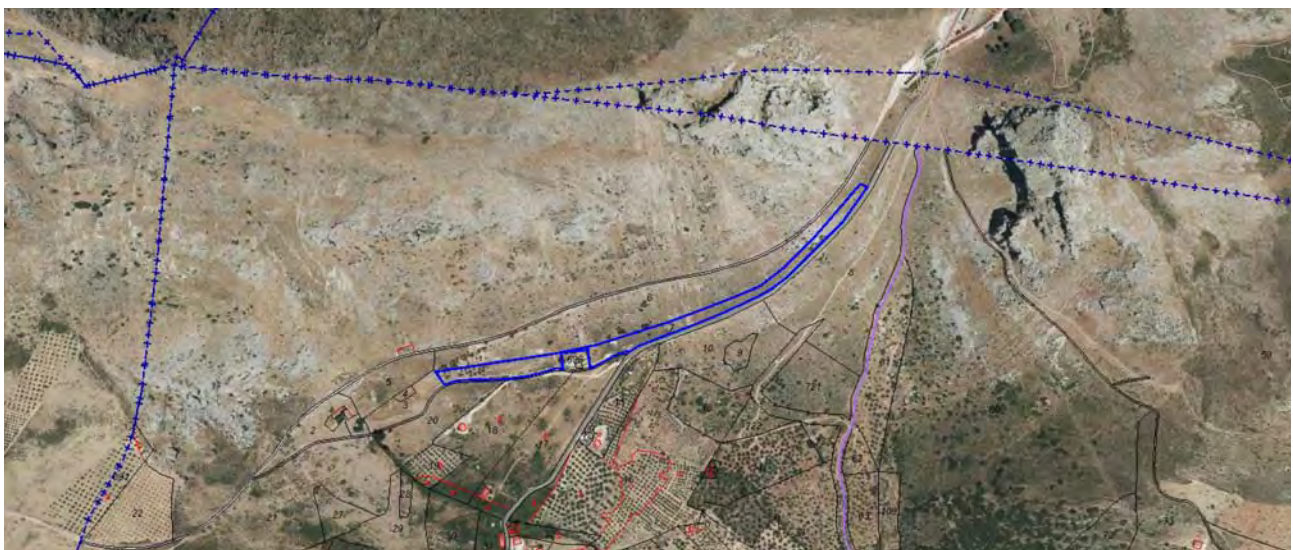
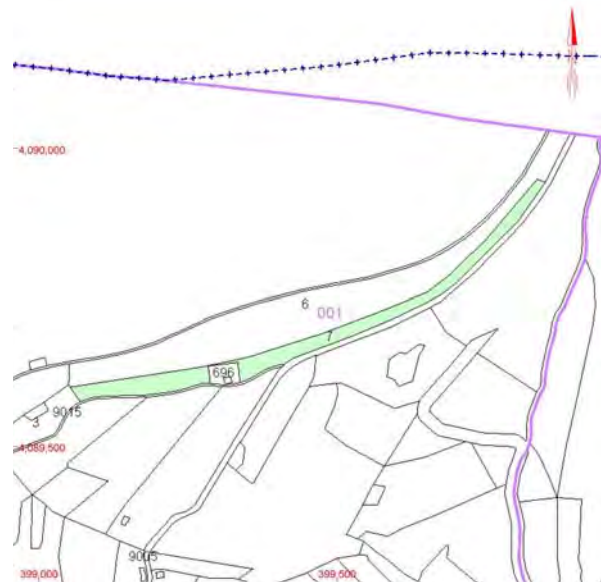
MUNICIPIO: ..... Alcaucín

NOMBRE: ..... Boquete de Zafarraya

GRADO DE POTENCIALIDAD: ..... B

SUPERFICIE: ..... 19.487 m<sup>2</sup>

### LOCALIZACIÓN:



## VALORES POTENCIALES

---

Planteamos toda la ruta de la Vía Verde Periana – Zafarraya, ampliando por Espino, entre el Pico del Puerto y el Hoyo del Limón, hacia la Loma de la Mojonera. Incluso más adelante, su continuidad hacia Guaro bajo la Sierra del Cabrero y Alfarnate por la Sierra de Enmedio. Sería una importante y potencial Vía Verde generadora de recursos y servicios ecosistémicos para todos los municipios del entorno del recorrido de la misma.

### Valores Naturales:

- Sierra de Alhama.
- Pisos Termomediterráneo y Mesomediterráneo del Arco Calizo de Málaga.
- Clima mediterráneo, cálido y templado. 471 mm de precipitaciones y 16,8°C de t.m.a.
- Usos del suelo: Tierras No Cultivadas, Cultivadas, Zonas de montaña y Pastizales.
- Especies de flora singulares: A lo largo de toda la ruta hay un gran mosaico de hábitats que conllevan mucha diferenciación de especies en cada una de ellos: Poleo-menta, Romero, *Phlomis purpurea*, *Crataegus monogyna*, Olivilla, Cistus, Retama, *Genista hirsuta*, Palmito, Gayumba, Bolina. Bosque mediterráneo potencial. Árboles de ribera en las zonas colindantes con arroyos, setos y sotos. Cultivos. Restos de bosque mediterráneo. Algunas zonas con pinares de repoblación. Restos de cultivos Almendro, Olivo...
- Especies de fauna singulares: Igual amplitud de hábitats que en la flora: Cabra Montés, Turón, Tejón, Meloncillo, Gineta, Zorro, Murciélagos. Halcón peregrino, Cernícalo vulgar, Lechuza común, Búho real, Águila perdicera, Chova piquirroja, Roquero solitario, Collalba negra, Avión común y roquero, Vencejo común, pálido y real, Golondrina común y dáurica, Escribano montesino y soteño, Acentor alpino, Fringílicos, Páridos y Silvidos habituales. En zonas con presencia de agua diferentes especies de anfibios. Reptiles habituales en la comarca.

### Valores Patrimoniales:

- Cueva del Boquete y Cueva Orea. Cueva de los Guaicos y el abrigo del Espino. Restos Neardentales.

### Valores Turísticos:

- Mirador del Boquete, La Cueva del Boquete, la Cueva Orea, la Cueva de los Guaicos y el abrigo del Espino así como la Vía Verde de Zafarraya - Periana. La potencialidad es muy alta. Todas las parcelas y fincas que hemos recopilado forman parte de zonas para las que el Ayuntamiento de Alcaucín prevee acciones futuras, sobre todo desde la perspectiva arqueológica con la apertura de un Centro del Neardenthal y los intentos de puesta en valor del Castillo de Zalía. Asimismo la posibilidad de ampliar la vía verde a través del sendero de Cueva Orea y Boquete Espino, cerca del nacimiento del Río Cárdenas hasta el límite con Granada por el Este, la convertiría en una potencial atracción de turismo sostenible. Es por ello que planteamos como una posible unión de acuerdos de CdT todas las fincas del recorrido desde el municipio de Periana a través de la Vía Verde del Camino de la Trinchera, el Camino de Zafarraya, Camino de Guaro, incluso hasta la carretera de Alfarnate. Aunque en su mayoría se trataría de realizar solo acciones puntuales junto a la vía verde, no necesariamente en el resto del terreno. Toda esta vía recorrería un gran mosaico de paisajes y usos de suelo diferenciados con enorme diversidad de flora y fauna.

**Actores Participantes:**

- Ayuntamiento de Alcaucín. Asociación ARILO y Asociación Al Tran Tran, pertenecen a Alcaucín y podrían ser potenciales participantes, igual habría que estudiar en Periana.

**Viabilidad:**

- Viario: Colindante al sendero Tajo de la "U". Carretera A-402. Camino de Zafarraya. Camino de La Trinchera. MA-156 por Periana.

**Otros datos:**

- La parte de la parcela más cercana al pueblo está la Venta de Zafarraya que parece ser usada como pequeña escombrera, se pueden apreciar restos de ripio y diferentes tipos de basura.

**Parcelas Catastrales integrantes:**

- 29002A001000070000WO



## ARCHIVO FOTOGRÁFICO

