

## ÁREA POTENCIAL PARA CUSTODIA DEL TERRITORIO

IDENTIFICADOR: ..... 29711 | 007 | S00

MUNICIPIO: ..... Alcaucín

NOMBRE: ..... Castillo de Zalia

GRADO DE POTENCIALIDAD: ..... C

SUPERFICIE: ..... 4.816 m<sup>2</sup>

### LOCALIZACIÓN:



## VALORES POTENCIALES

---

### Valores Naturales:

- Parcela en Suelo No Urbanizable (SNUR).
- Relieve: Puerto del Castillo de Zalia (455 m).
- Medio Físico: Clima mediterráneo, cálido y templado. 471 mm de precipitaciones promedio y 16,8°C de t.m.a. Aunque con mucho viento por las condiciones geográficas. Al oeste se encuentra, aunque algo alejado, el Arroyo de Salia.
- Usos del suelo: Tierras No Cultivadas: Pastizales.
- Especies de flora singulares: Por su singularidad: Esparragueras, Retamas, Bolinas, Cardos, Hinojo, Gramíneas, Salvia y Poleo-menta. Alguna Encina dispersa. En los alrededores olivares. Gran potencial por los amplios espacios despoblados de vegetación.
- Especies de fauna singulares: Conejo, Zorro, Murciélagos, Cernícalo vulgar, Roquero solitario, Perdiz, Colirrojo tizón, Culebras, Lagarto ocelado, Lacértidos. En los olivares cercanos en la carretera de Periana es posible aun observar el vulnerable Alzacola.

### Valores Patrimoniales:

- Conjunto histórico Castillo de Zalia.

### Valores Turísticos:

- Hotel rural y apartamentos en finca colindante. Enorme potencial turístico. Muchas posibilidades de que los propietarios del complejo turístico estuvieran interesados en su puesta en valor y mejoras de Bio y Geodiversidad.

### Actores Participantes:

- Ayuntamiento de Alcaucín. Posibles entidades locales: Asociación ARILO y Asociación Al Tran Tran. AMMA Almjara como mediadora y asesora.

### Viabilidad:

- Viario: Caminos de acceso desde la A-402.

### Otros datos:

- Parte de las parcelas con acusada pendiente con necesidad de acciones de control de erosión pero con muchas posibilidades de intervención y mejoras de Geodiversidad.

### Parcelas Catastrales integrantes:

- 29002A008014270000WI

---

## ARCHIVO FOTOGRÁFICO

---

