

## ÁREA POTENCIAL PARA CUSTODIA DEL TERRITORIO

IDENTIFICADOR: ..... 29730 | 002 | S00

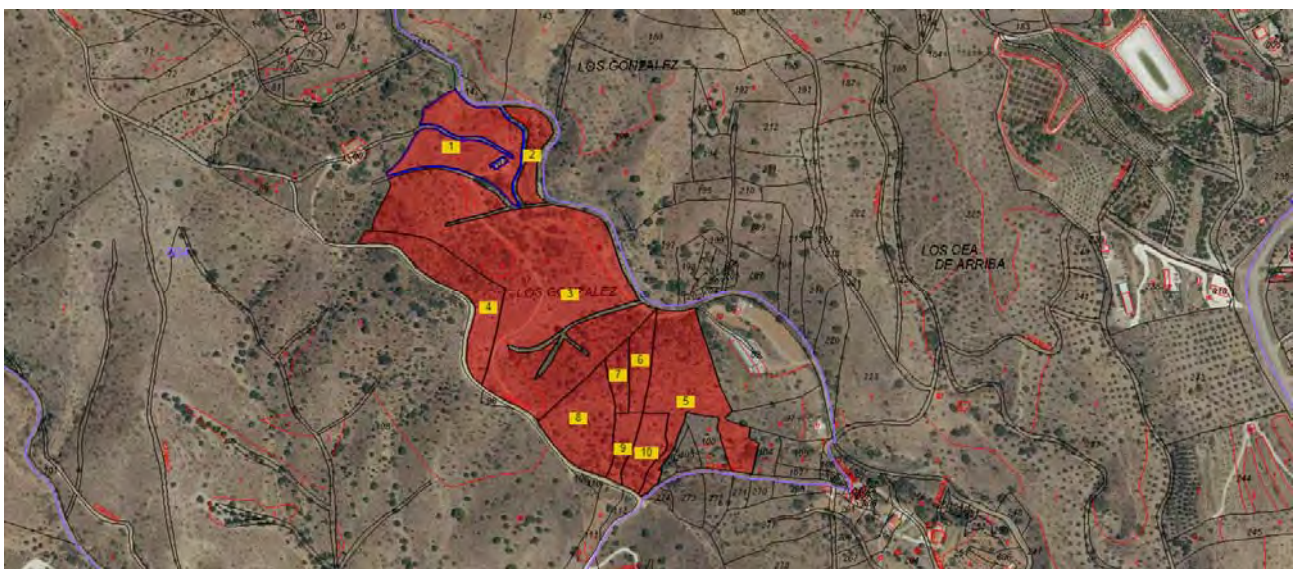
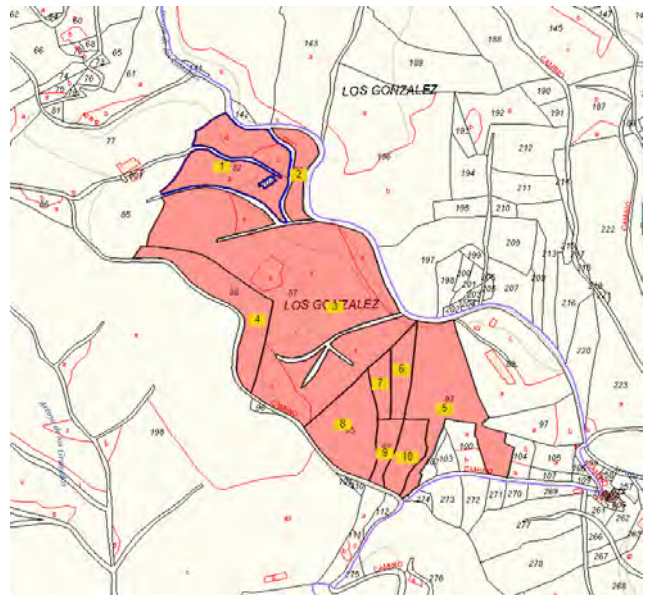
MUNICIPIO: ..... Rincón de la Victoria

NOMBRE: ..... Los Clares

GRADO DE POTENCIALIDAD: ..... B

SUPERFICIE: ..... 92.853 m<sup>2</sup>

### LOCALIZACIÓN:



## VALORES POTENCIALES

---

### Valores Naturales:

- Sueno No Urbanizable con protección Natural.
- Hidrografía: Arroyo González y manantial de agua.
- Unidad de Paisaje: Serranía.
- Especies de fauna singulares: Camaleón, Jineta y Zorro.
- Especies de flora singulares: Orquídeas.
- Usos del suelo: Tierras No Cultivadas: Arbolado de Quercineas.

### Valores Agropecuarios:

- Olivares y almendros.

### Valores Patrimoniales:

- Cañada.
- Era.

### Valores Turísticos:

- Casa rural.

### Actores Participantes:

- Propietario: Privado y dispuesto a firmar acuerdos de CdT.
- Asociaciones: Dos de carácter medioambiental.

### Viabilidad:

- Viario: Sendero y carril bici.
- Conducción de agua y depósito.

### Parcelas Catastrales integrantes:

- |                        |                      |                      |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| • 29082A004000820000LU | 29082A004000830000LH | 29082A004000870000LY |
| 29082A004000880000LG   | 29082A004000920000LQ | 29082A004000930000LP |
| 29082A004000940000LL   | 29082A004000950000LT | 29082A004000980000LO |
| 29082A004000990000LK   |                      |                      |

