

## ÁREA POTENCIAL PARA CUSTODIA DEL TERRITORIO

IDENTIFICADOR: ..... 29025 | 001 | S00

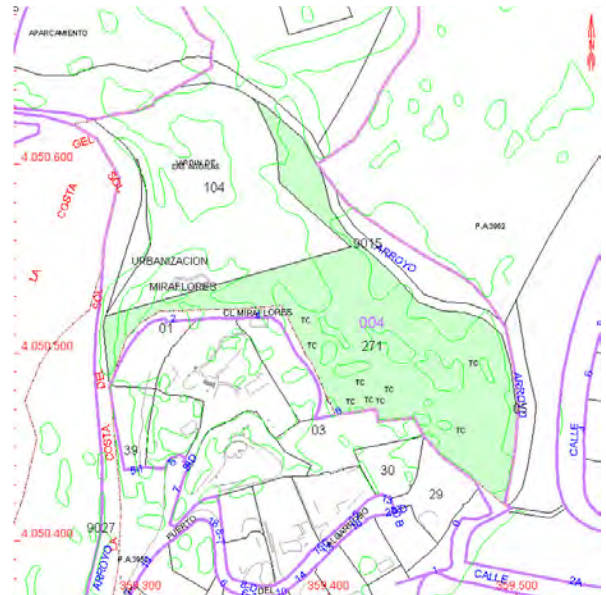
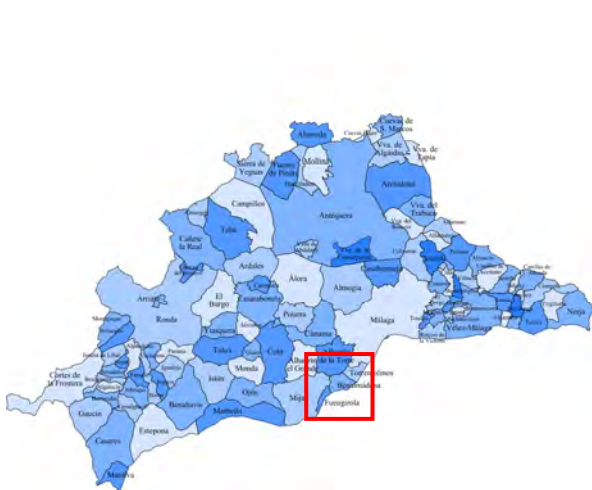
MUNICIPIO: ..... Benalmádena

NOMBRE: ..... El Olmedo

GRADO DE POTENCIALIDAD: ..... B

SUPERFICIE: ..... 11.415 m<sup>2</sup>

### LOCALIZACIÓN:



## VALORES POTENCIALES

---

### Valores Naturales:

- Es una parcela que se encuentra a las afueras del municipio. Está clasificada en el PGOU como suelo urbanizable no sectorizado cuyo uso principal es agrario, aunque es improductivo (según catastro). Cabe señalar que es la parcela adyacente al Castillo de Colomares.
- Dentro del municipio de Benálmadena en lo referente al patrimonio natural, se encuentra una de la parte de la conocida como Senda Litoral.
- Hidrografía: La unidad hidrológica principal del municipio corresponde con el Mar de Alborán, haciendo así que el municipio cuente con costa y playa. En cuanto a las aguas continentales, no hay grandes masas de esta, y se caracteriza por estar conformada por arroyos y torrentes, los cuales no suelen llevar agua la mayoría del año.
- Medio Físico:
  - Relieve: El término municipal de Benalmádena se sitúa en la franja costera entre el extremo oriental de la sierra de Mijas y el mar de Alborán, a poco más de 100 kilómetros del estrecho de Gibraltar. Presenta un carácter montañoso atravesado por arroyos y torrentes que, junto al mar, condiciona su geografía. Las cotas más elevadas son el Cerro del Castillejo, de 972 msnm, el Cerro del Moro, de 961 msnm y el monte Calamorro, de 771 metros. El centro urbano se encuentra a 26 metros sobre el nivel del mar.
  - Clima: El clima en Benalmádena es cálido y templado. Hay más precipitaciones en invierno que en verano. Esta ubicación está clasificada como Csa por Köppen y Geiger. La temperatura media anual es de 17,4°C y la precipitación media anual es de 434 mm.
  - Geología: Mármoles, calizas triásicas y afloramientos de travertinos correspondientes con la Sierra de Mijas.
- Flora destacable: El paisaje que predomina es el monte bajo mediterráneo con especies autóctonas protegidas como el palmito, romero, tomillo, aulaga, mejorana y zajareña.
- Fauna destacable:
  - Aves: Águila real y diversas aves gramíneas.
  - Mamíferos: Cabras montesas, zorros, jabalíes.
  - Anfibios y reptiles: Víboras hocicudas, lagartos ocelados y varias especies de lagartijas.
  - Especies marítimas: Ortiga de mar, mojarra, castañuelas, pejeverdes, pez araña y cangrejos.

### Valores Patrimoniales:

- Cuevas: la Cueva del Toro es el yacimiento más importante de la Prehistoria en el municipio desde que fuera descubierta en 1969. Fue ocupada y utilizada como santuario hace unos 18.000 años en el Paleolítico Superior. En ella se pueden encontrar pinturas rupestres destacando la que representa a un bóvido acéfalo. Se encuentra en el Monte Calamorro. El

municipio cuenta con otras cuevas más recientes, del período neolítico, la Cueva de los Botijos, la Cueva de la Zorrera y la Cueva del Sahara, cuyos restos están expuestos en el museo arqueológico de Benalmádena.

- Yacimientos arqueológicos: son varios los yacimientos de la Edad Antigua que se pueden encontrar en Benalmádena. Entre los más destacables se encuentra el yacimiento indígena con influencias fenicias del Cerro de la Era; Desde el siglo II a. C., los romanos estuvieron presentes en el municipio destacando de éstos varias villas dedicadas a la explotación de los recursos marinos (factorías de garum) como el denominado yacimiento de Benalroma, o el de Torremuelle; uno de los yacimientos más interesantes es el de Los Molinillos, asentamiento dedicado a la producción de aceite durante el Altoimperio romano y de salazones a partir del siglo III d.C.
- Torres vigías: son tres las torres vigías que se encuentran dentro del municipio: la Torremuelle, la Torre Quebrada y la Torre Bermeja. Algunas de ellas forman parte del sistema de fortificaciones construido en la costa de Andalucía Oriental como sistema defensivo del Reino nazarí de Granada, y luego restauradas o construidas de nuevo durante la repoblación cristiana para proteger la costa mediterránea española de las incursiones de los piratas berberiscos. A lo largo de los siglos han sufrido deterioros y reconstrucciones por culpa del paso del tiempo y de la acción de terremotos.
- Edificio la Tribuna: El origen del núcleo urbano de Arroyo de la Miel, se sitúa en el siglo XVIII, cuando Félix Solesio construye allí algunos molinos y viviendas para albergar a los trabajadores de las factorías papeleras. De esta época se conserva la propia configuración de la plaza y un arco de piedra que corona su entrada. Tras una profunda reforma es posible apreciar un edificio de la antigua factoría conocido como La Tribuna así como la escultura de homenaje a Félix Solesio.
- Pecio Isabella: La historia de esta embarcación, llamada también Pecio de los Santos, ha sido imprecisa desde su descubrimiento en 1961. Sin embargo, las investigaciones llevadas a cabo a partir de 2002 han sido determinantes para conocer la historia real del pecio, catalogado como Bien de Interés Cultural.
- Castillo de El Bilbil: este edificio construido en la avenida Antonio Machado durante la Segunda República Española, es uno de los referentes del municipio de Benalmádena.
- La Niña de Benalmádena: es uno de los iconos de la ciudad y se encuentra en el centro de una fuente en la Plaza de España de Benalmádena Pueblo. Se trata de una escultura en bronce realizada por Jaime Pimentel.
- Ventorrillo de la Perra: es una venta construida en el siglo XVIII. Fue reconstruida en 1972 y es actualmente un restaurante especializado en cocina tradicional española, carnes de caza y pescado, que mantiene el ambiente de la época de Carlos III.
- Castillo de Colomares: monumento en homenaje a Cristóbal Colón y al descubrimiento de América construido por el Doctor Esteban Martín y Martín entre 1987 y 1994. En él se pueden observar varios estilos arquitectónicos y distintos materiales, su interior destaca por sus vidrieras. Anteriormente era escenario del espectáculo de aves rapaces que hoy se desarrolla en la cumbre del Monte Calamorro. Se encuentra adyacente a la parcela de estudio.

- Parque de la Paloma: está situado en la Avenida de Federico García Lorca y cuenta con una extensión de 200 000 m<sup>2</sup> de lagos, césped y pinares. Cuenta con un jardín de cactus y suculentas y en él hay diversos quioscos, bares y cafeterías. En este parque se pueden observar diversas especies de animales en libertad como patos, cisnes, pavos reales, gallinas y conejos. En las inmediaciones del Parque de la Paloma se encuentra el Auditorio Municipal, la Biblioteca Pública, el recinto ferial y el Delfinario y Pingüinario Selwo Marina.
- Jardines del muro: son un conjunto urbanístico situado en Benalmádena Pueblo donde antiguamente se encontraba la fortaleza. Entre sus jardines se alza la iglesia de Santo Domingo de Guzmán, la más antigua del municipio. Una de las más destacables cualidades del entorno son las vistas de la costa que se aprecian desde su mirador. El diseño de estos jardines se atribuye al artista canario César Manrique.

#### Valores Turísticos:

- El tipo de turismo predominante dentro del municipio es el de sol y playa, haciendo así que todas las infraestructuras estén destinadas a este.
- Parque de atracciones y espectáculos Tivoli World: inaugurado en 1973. Su oferta no sólo se centra en atracciones mecánicas, sino también en espectáculos (conciertos, humor, baile), restaurantes, exposiciones y plazas temáticas.
- Acuario Sea Life Benalmádena: situado en el Puerto Deportivo de Benalmádena, es un centro conservacionista y proteccionista de tiburones inaugurado en 1995. La marca Sea Life pertenece al grupo Merlin Entertainments, que gestiona más de veinte acuarios similares en Europa.
- Delfinario y pingüinario Selwo Marina: es un parque de fauna marina que acoge los únicos delfinarios y pingüinario de hielo de Andalucía. Está situado en el recinto ferial de Arroyo de la Miel, junto al Parque de la Paloma. Pertenece a la cadena Parques Reunidos, que gestiona además el Teleférico de Benalmádena y el parque safari Selwo Aventura en el municipio costasoleño de Estepona.
- Teleférico de Benalmádena y cumbre del Calamorro: se trata de una telecabina que une el centro del núcleo urbano de Arroyo de la Miel con la cumbre del monte Calamorro, a 771 metros sobre el nivel del mar tras un recorrido de 5565 metros. Desde la cumbre se divisa la costa, el Mediterráneo y, en días claros, el Peñón de Gibraltar y las cumbres africanas del Atlas. En la cumbre del monte Calamorro se pueden realizar excursiones, existe una cafetería y tiendas y se realiza un espectáculo de aves rapaces.
- Casino Torrequebrada: inaugurado en 1979 y emplazado junto a un hotel de cinco estrellas del mismo nombre. Ofrece además salones de fiesta y espectáculos. Está situado frente a la playa y cerca del campo de golf de Torrequebrada.
- Mariposario de Benalmádena el espacio más grande en Europa dedicado a las mariposas ubicado en la ciudad de Benalmádena (Málaga). Cuenta con 2000 metros cuadrados y está promovido por la entidad Imago Dracaena SL, propietaria de otro mariposario y la única granja de mariposas de Europa, ambos en Canarias.

**Actores Participantes:**

- La parcela es propiedad pública municipal.

**Viabilidad:**

- Viario: Se accede por la Carretera de la Costa del Sol desde el castillo de Colomares.

**Parcelas Catastrales integrantes:**

- 29025A004002710000QS

---

## ARCHIVO FOTOGRÁFICO

---

