

## ÁREA POTENCIAL PARA CUSTODIA DEL TERRITORIO

IDENTIFICADOR: ..... 29041 | 003 | S00

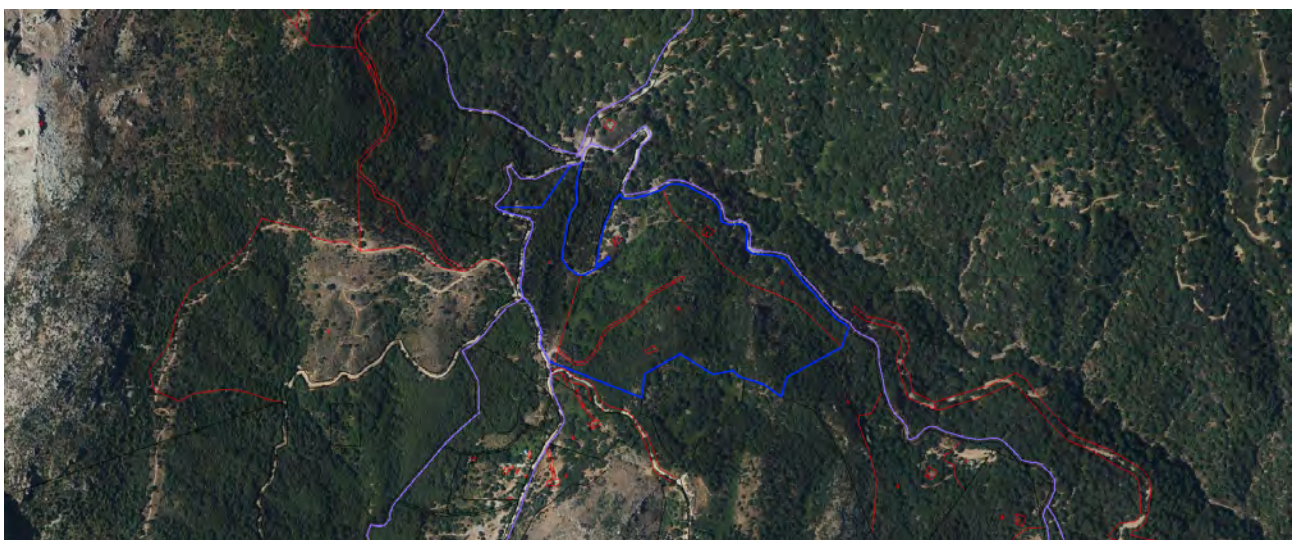
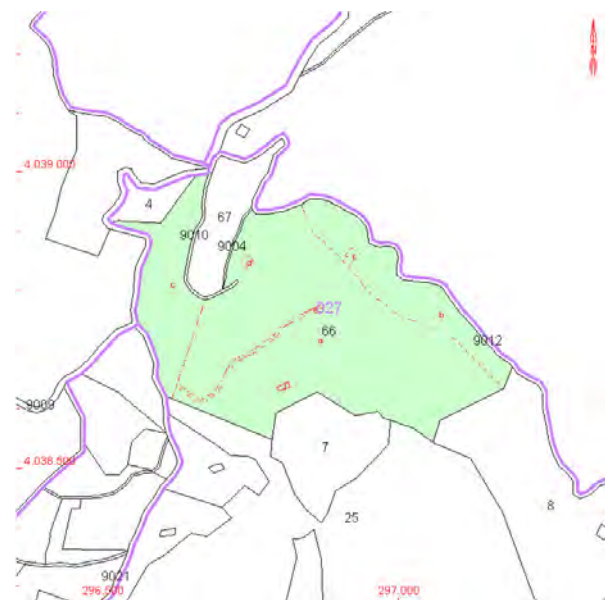
MUNICIPIO: ..... Casares

NOMBRE: ..... Molino Capelis

GRADO DE POTENCIALIDAD: ..... B

SUPERFICIE: ..... 165.574 m<sup>2</sup>

### LOCALIZACIÓN:



## VALORES POTENCIALES

---

### Valores Naturales:

- El molino se encuentra ubicado en una zona con unos valores naturales altísimos por su carácter de ecotono y encuentro de hábitats, así como por la cercanía de lugares muy importantes desde una perspectiva ecológica como se aprecia en la descripción de flora y fauna posterior.
- Una gran parte del municipio se encuentra protegida por la Red Natura 2000, ya que parte del Paraje Natural de Sierra Bermeja se localiza dentro del término municipal. Este espacio protegido está formado por rocas cristalinas perforadas por una potente masa eruptiva en la que abundan las peridotitas ricas en platino, ofrece una de las mayores extensiones de Europa, y son las que le dan a esta sierra ese llamativo color granate.
- También se encuentra dentro del municipio, muy cerca del molino, el Paraje Natural de Sierra Crestellina, el cual es un espacio natural de pequeñas dimensiones. Tiene una hilera de cumbres medianas que presentan unos cortados muy acentuados, sobre los cuales merodean buitres leonados, águilas perdiceras y halcones peregrinos. Su topografía abrupta viene dada por su composición de rocas calizas con tramos silíceos muy fracturados.
- Hidrografía:

El primer elemento de hidrología que se localiza a primera vista es el mar mediterráneo, ocupando toda la zona sur del municipio. En cuanto a láminas de aguas terrestres, se encuentran el Arroyo del Albarrán, la Garganta del Palo y el Río Guadiaro, en cuyo valle se sitúa gran parte del municipio.
- Medio Físico:

Relieve: El punto más alto del municipio se encuentra a 435 msnm. Aunque el municipio se encuentre en la costa, el núcleo de este queda alejado de la misma. Se caracteriza por ser un relieve muy acentuado en la zona más al noreste, ya que limita con Sierra Bermeja y con Sierra Crestellina.

Clima: El clima es cálido y templado. En invierno hay mucha más lluvia que en verano. De acuerdo con Köppen clima se clasifica como Csa. La temperatura media anual es de 17.7 °C. Cuenta con unas precipitaciones medias anuales de 711 mm.

Geología: La geología de la zona está compuesta principalmente de calizas y de suelos arcillosos. La parcela de estudio se encuentra en la zona perteneciente a las arcillas
- Flora destacable: Lo más llamativo de la flora es la presencia de bosques de pinsapo en la cara norte y oeste de Sierra Bermeja. Abundan los pinos resineros, alcornocales, enebros, madroños y coscojas. En los Reales, relativamente cerca, aparecen especies de alta montaña como la aulaga morisca, la aulaga vaquera o el piorno fino, además del palmito, romero, y otras especies de matorral. Los endemismos vegetales son numerosos. También encontramos árboles característicos de los bosques galería como el fresno, los álamos blanco y negro, el almez y especies relacionadas con la actividad antrópica como el olivo, el algarrobo, la higuera o el eucalipto.

- Fauna destacable:

Aves: Buitre leonado, águila perdicera, halcón peregrino, alimoche, mochuelos, alimoches, gavilanes, búho real, búho chico, lechuza, chova piquirroja, cuervo, oropéndola, pico picapinos y pito real, arrendajo y picogordo.

Mamíferos: Meloncillo, cabra montesa, jabalí, garduña, comadreja, gineta, turón, tejón, ardilla, lirón careto, nutrias y corzos.

Anfibios y reptiles: Salamandra, sapo común, sapo corredor, sapillo pintojo, culebras bastarda, de herradura, de collar, lagarto ocelado, galápago prolijo, culebrilla ciega y eslizón común.

#### Valores Patrimoniales:

- Existe una ruta de los Molinos Harineros de Casares, de la que no forma parte la de Capelis. Componen una interesante ruta por las orillas del río Manilva o Arroyo de Albarrá al que se accede desde el camino de los molinos, saliendo de Casares hacia el sur o en sentido contrario, continuando la vereda desde los baños de la Hedionda. La ruta está perfectamente señalizada desde Casares.
- Además del propio Molino y sus elementos aún reconocibles o conservados, en el propio municipio se encuentran los Baños de la hedionda: Baños sulfurosos ferruginosos de origen romano y remodelación árabe. Consisten en un recinto balneario de forma cuadrada, de aproximadamente 6 m. de lado, con bóveda esférica de pechinas y dos bóvedas de cañón, a levante del mismo, todo bajo las aguas. La zona de los baños está declarada como Bien de Interés Cultural.
- Ciudad romana de Lacipo: Situada a 4 km. del pueblo, en el cortijo de Alechipe (finca privada), todavía conserva murallas, en su mayoría destruidas. El contorno de la ciudad está perfectamente delimitado, siendo la segunda ciudad fenicia que mejor se conserva en España. Lacipo gozó de gran importancia durante el período romano como ciudad, por su estratégico enclave en la península y proximidad al continente africano. Con el tiempo los visigodos utilizaron el entorno como lugar de enterramiento, habiéndose encontrado en la actualidad restos de este.
- Ermita de la Vera Cruz: Originaria del siglo XVI, se conoce su primitivo emplazamiento. Hoy sólo queda una parte de la nave única.

#### Valores Turísticos:

- El principal valor turístico que se puede apreciar a simple vista dentro del municipio es de sol y playa, ya que este cuenta con salida al mar, sin embargo se trata de una zona de alto valor ecológico, a caballo entre diversos hábitats y ecosistemas y muy cercano a Sierra Crestellina, el propio pueblo de Casares, de una belleza afamada y cuenta cerca con itinerarios preciosos como el Puerto de las Viñas (ya en el Paraje Natural). Así mismo, el propio recorrido por pistas hasta Genalguacil o a Los Reales, lo hace un lugar con grandes valores y potencialidades ecoturísticas.
- Si añadimos la puesta en valor del propio molino que aún cuenta con elementos del mismo en buen estado (piedras de moler...) y la posibilidad de recuperar algunos otros y reproducir otros (albercas, acequias y muros de piedra), entendemos que con una adecuada

señalética, cartelería informativa, etc, sería un lugar con mucho potencial para el Turismo Sostenible.

- Colonias de Buitre leonado, nidificación de Águila perdicera, Alimoche, Búho real, Lechuza común en Sierra Crestellina, un lugar magnífico para la observación de las migraciones de aves hacia el Estrecho.
- Iglesia de la Encarnación: Situada en la plaza de la Fuente del Llano. De origen conventual, (fue un convento franciscano-capuchino), presenta una sola nave. En su fachada se aprecian tres arcos de ladrillo. La torre de origen mudéjar, originaria del siglo XVI, es de forma cuadrada y a ella se añadieron más tarde dos cuerpos.
- En la base de Sierra Crestellina existen queserías y panaderías artesanas muy reconocidas.

#### **Valores Agropecuarios:**

- La parcela de estudio se encuentra clasificada como suelo agrario y su superficie según catastro está destinada a pastos y olivar aunque por su abandono, gran parte de la misma se ha visto ocupada por la regeneración del bosque mediterráneo original.

#### **Actores Participantes:**

- Lagares y Cortijos grupo de trabajo sobre patrimonio arquitectónico popular y cultura agraria. Posiblemente el Ayuntamiento pudiera tener interés en poner en valor un patrimonio tan interesante.

#### **Viabilidad:**

- Viario: Acceso por la Pista Casares-Genalguacil.

#### **Parcelas Catastrales integrantes:**

- 29041A027000660000KA

## ARCHIVO FOTOGRÁFICO

