

ÁREA POTENCIAL PARA CUSTODIA DEL TERRITORIO

IDENTIFICADOR: 29069 | 001 | S00

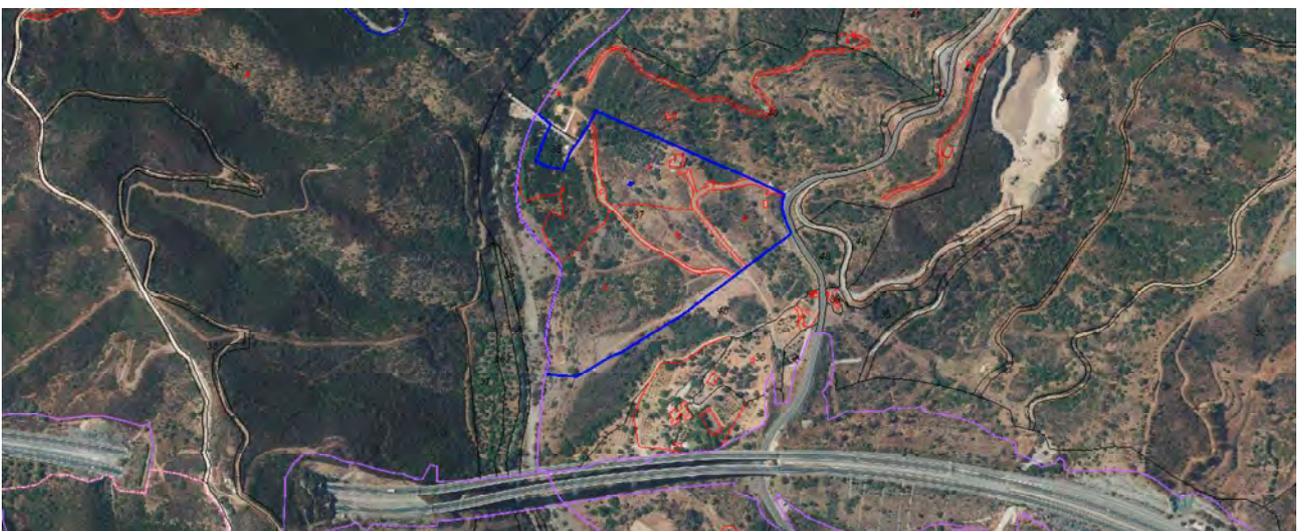
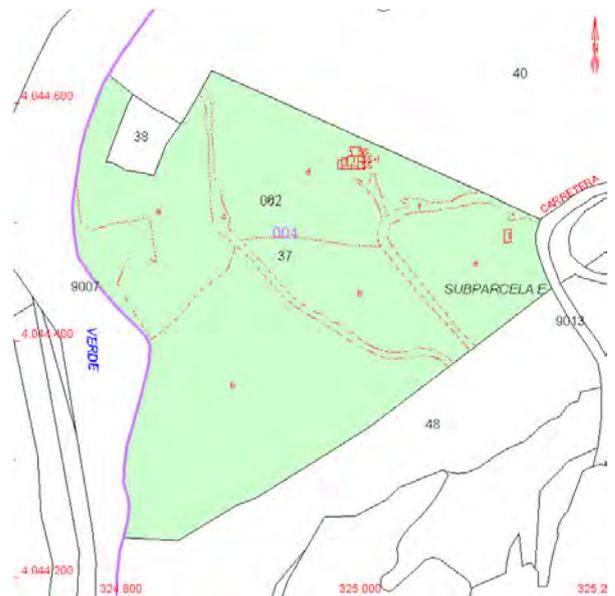
MUNICIPIO: Marbella

NOMBRE: Manchones

GRADO DE POTENCIALIDAD: B

SUPERFICIE: 92.270 m²

LOCALIZACIÓN:



VALORES POTENCIALES

Valores Naturales:

- Nos encontramos ante un suelo de clase rústico, de uso principal agrario y cuyos cultivos o aprovechamientos principales son para pinar maderable, pastos e improductivo.
- La parcela está ocupada por una vivienda con varias estancias y almacenes y un porche. Además, también hay una pequeña construcción dedicada a industrial agrario.
- La Sierra Blanca (con los elementos fisiográficos más representativos de la unidad de Blanca de los Alpujárrides occidentales) es una ZEC que no está muy lejos de la parcela. Esta presenta unidades geomorfológicas: piedemonte de la Sierra Blanca, lomas y colinas, vegas y dunas. Cubre prácticamente el núcleo urbano antiguo. Su cumbre es La Concha (1215 msnm.). En la zona este se encuentra la Loma de Puerto Llano con el cerro Atalaya (459 msnm.).
- Esta sierra ocupa una franja que se extiende a lo largo de 27 kilómetros de costa, refugiada por las laderas del Cordón Montañoso Litoral penibético que forman las sierras Bermeja, Palmitera, Real, Blanca y Alpujata. Debido a la proximidad de la sierra con la costa, la ciudad presenta un gran desnivel entre las partes norte y sur, propiciando así vistas del mar y la montaña desde casi todos los puntos de la ciudad. El litoral está densamente urbanizado. La mayor parte del suelo no edificado corresponde a campos de golf o a pequeñas zonas residuales.
- Además, también es una ZEC el Río Verde y el embalse de la Concepción.

- Hidrografía:

La parcela se encuentra entre el río Verde que recoge la mayor parte del agua del término municipal y que se extiende hacia arriba con gran extensión, y el arroyo de Montero. En la parte superior está el embalse de la Concepción, que abastece a la población de agua potable. Aparte de este existen otros, que datan del s.XIX, como el Viejo y el Nuevo de la antigua Colonia agrícola de El Ángel, o el de Las Medranas y Salto del Agua de la Colonia de San Pedro Alcántara.

La totalidad del municipio se encuadra en la Cuenca Mediterránea Andaluza. Los cursos de agua son cortos y salvan grandes pendientes, por lo que a menudo generan torrentes. Otros ríos a destacar son el Guadalmina, el Guadaiza, y el Río Real. La irregularidad del régimen de lluvias tiene como resultado que los cursos de agua sean intermitentes, estando a menudo secos en verano. Los numerosos arroyos que atraviesan la ciudad han sido embovedados en su mayoría.

- Medio Físico:

Relieve: 60 metros sobre el nivel del mar. La topografía de Marbella se caracteriza por la presencia de extensas llanuras litorales como la vega de San Pedro Alcántara formadas a partir de materiales erosionados. Tras las llanuras se extiende una zona de altitudes entre los 100 y 400 msnm.,

ocupada por cerros y lomas, detrás de la que se alzan el piedemonte y el abrupto relieve de Sierra Blanca.

La costa es en general baja y arenosa, con playas que van siendo cada vez más extensas cuanto más al este nos encontremos, entre el puerto pesquero y el de Cabopino. A pesar de la intensa urbanización del litoral, aún se conserva una zona de dunas en el extremo oriental del municipio, las Dunas de Artola.

Cronogeología: Eón: Fanerozoico. Era: Paleozoico y Cenozoico. Periodo: Carbonífero superior, hace 280-300 millones de años. Carbonífero medio. Neógeno. Playas fósiles y plataformas de abrasión originadas durante fases de alto nivel eustático, correspondientes a periodos cálidos del Cuaternario. Época: Pensilvánico y Mesisípico. Facies marinas del Plioceno con elevado contenido fosilífero. Pleistoceno.

Unidad litológica: calizas alabeadas, conjunto de materiales que se conoce como conglomerado de Marbella que aflora en cantidad en los alrededores de Marbella (a formación está constituida por cantos, a veces de gran tamaño y de naturaleza muy diversa). Pizarras, grauvacas y conglomerados. También destacan las facies detríticas rojas del Triásico. Abanicos aluviales.

Unidad biogeográfica: pertenece a Málaga nº 4 litoral central, según el Mapa de distribución de unidades biogeográficas y unidades integrantes en Andalucía.

Clima: pertenece al Mediterráneo cálido seco con ciertos matices Saharianos (según mapa de subregiones bioclimáticas de Andalucía, REDIAM). De acuerdo con la clasificación climática de Köppen presenta un clima mediterráneo típico (Csa). Marbella está protegida en su franja norte por la Sierra Blanca, estribación sur de la Sierra de Las Nieves, por lo que el municipio goza de un microclima que origina una temperatura media anual de 18°C. Las precipitaciones rondan la media de 628 l/m² mientras que las horas de sol al año son unas 2.900. Precipitaciones: Hay alrededor de precipitaciones de 686 mm. Temperatura: la temperatura media anual es 17,3°C.

Unidad de paisaje: pertenece a la categoría de paisaje Litoral, al área paisajística L4 "Costas con piedemonte" y al ámbito paisajístico Costa del Sol Occidental, según el Mapa de Paisajes de Andalucía.

- Flora destacable: A pesar de la presión urbanística aún se conservan reductos naturales en la sierra, donde crecen castaños, cerezos, helechos, pinsapos de repoblación, pinos carrascos, piñoneros, insignes y resineros.
- Fauna destacable: águilas reales, perdiceras, culebreras, azores, halcones peregrinos, buitres leonados, ginetas, tejones, cabras montesas, corzos, garduñas, zorros y conejos.
- En la costa se encuentra el Monumento Natural de las Dunas de Artola, uno de los pocos espacios naturales protegidos en primera línea de playa de la Costa del Sol, que contiene ejemplares de barrón o cardo marítimo, narciso de mar y arbustos como la sabina caudada. Del ecosistema submarino de las aguas marbellíes destaca la Posidonia oceánica, planta endémica del Mediterráneo presente en la zona de Cabopino.

Valores Patrimoniales:

- Vías pecuarias: destaca el Cordel de Benahavis a Ojén que pasa muy cerca de la parcela. También se da en el municipio la vereda del puente de Ronda.
- Destaca la cueva de Pecho Redondo.
- Paisaje de interés cultural: el patrimonio histórico de Marbella es ampliamente diverso, además se han encontrado los restos como los del castillo y la muralla defensiva árabe.
- Yacimientos arqueológicos: de la época de la Bética se localizan los hallazgos de la villa romana de Río Verde del S.I. a.C. Del pasado industrial de Marbella del S.XIX se pueden encontrar indicios de los pioneros Altos Hornos de Marbella, ya que se conservan, aunque en mal estado, tres de los cuatro altos hornos y algunas edificaciones que componían la Ferrería la Concepción. También del S.XIX, de la iniciativa agroindustrial que supuso la Colonia Agrícola de El Ángel se pueden observar los lagos de Las Tortugas y El Ángel, parte de la infraestructura hidráulica para el regadío de los cultivos de la Colonia. La Basilica paleocristiana de Vega del Mar del S.IV d.C y las termas romanas de Las Bóvedas del S.II d.C. También destaca el yacimiento de Cerro Colorao, situado junto al término de Benahavis. En el distrito de Las Chapas destaca el yacimiento de Río Real del siglo VIII a.C. La Torre Río Real y la Torre Ladrones.
- La casa consistorial, erigida por los Reyes Católicos; la casa del Corregidor, de fachada gótico-mudéjar y renacentista y la Casa del Roque.
- En Marbella aún se producen artesanalmente alfombras, artículos de cobre, cuero, latón, madera y piel, bordados, bronce, calados, cerrajería artística, escayola, forja tradicional y artística, joyería, macramé y talla de mármol.

Valores Turísticos:

- Rutas: recorrido circular de senderismo por las laderas de las montañas detrás de Marbella, con hermosas vistas a la popular ciudad y a la Costa del Sol. Existen varios carriles bici cercanos a la parcela.
- Los 27 km de litoral del término de Marbella se dividen en 24 playas de diferentes características, aunque, debido a la expansión urbanística del municipio, todas son playas urbanas o semiurbanas. En general se trata de playas de oleaje moderado con arena dorada u oscura de grano fino, medio o grueso, siendo posible también encontrar alguna de grava. Destaca el Monumento Natural de Dunas de Artola.
- Multitud de áreas de acampada en el municipio.
- En el casco urbano tenemos el Jardín Botánico El Ángel, multitud de hoteles y museos así como 10 esculturas de Salvador Dalí que comunican el casco antiguo con la playa.
- Entre los monumentos destaca la Ermita de Santiago, el templo religioso más antiguo de la ciudad, que data del siglo XV. Otros edificios interesantes del centro son la Iglesia de Santa María de la Encarnación, de estilo barroco, iniciada en 1618, la Capilla de San Juan de Dios, el Hospital Real de la Misericordia y el antiguo Hospital Bazán, todas ellas de estilo renacentista y la Ermita del Santo Cristo de la Vera Cruz.

Valores Agropecuarios:

- Destacan los pinares y los pastos naturales. La zona de interés está a 3,2 km. del núcleo urbano de Marbella, cuya economía se articula en torno a las actividades terciarias. El sector servicios concentra el 60% del empleo, mientras que el comercio ocupa casi el 20%. Las principales ramas del sector servicios son la hostelería y las actividades inmobiliarias y de servicios a empresas, lo que constata la importancia del turismo en la economía marbellí. Por su parte, los sectores de la construcción, industrial y agrario representan el 14,2%, el 3,8% y el 2,4% del empleo respectivamente.

Actores Participantes:

- La parcela es propiedad pública municipal.
- Hay diversas asociaciones en Marbella como la Asociación de Familiares de personas con Alzheimer y otros trastornos neurodegenerativos de Marbella, Horizonte Proyecto Hombre, Asociación Crece, Asociación Marbella San Pedro Esclerosis Múltiple, Nuevo Amanecer, Asociación Ser Humano, Asociación Arte y Cultura, Asociación ANDECO, Promotores del Ecoturismo en Andalucía, etc.

Viabilidad:

- Viario: Se accede por la carretera de Istán o A-7176 y luego mediante un desvío hacia la izquierda.

Parcelas Catastrales integrantes:

- 29069A004000370000FD

ARCHIVO FOTOGRÁFICO

