

## ÁREA POTENCIAL PARA CUSTODIA DEL TERRITORIO

IDENTIFICADOR: ..... 29051 | 001 | S00

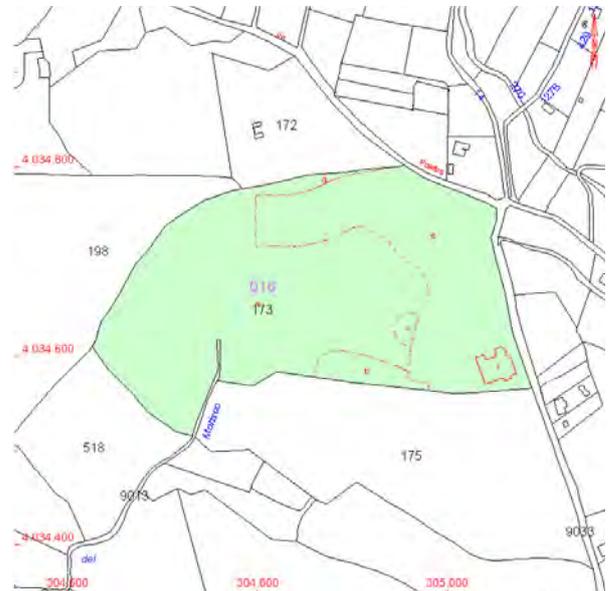
MUNICIPIO: ..... Estepona

NOMBRE: ..... El Morisco

GRADO DE POTENCIALIDAD: ..... B

SUPERFICIE: ..... 88.172 m<sup>2</sup>

### LOCALIZACIÓN:



## VALORES POTENCIALES

---

### Valores Naturales:

- Se trata de una parcela categorizada de tipo rústico con suelo agrícola. Parte de la parcela se encuentra ocupada por el cementerio municipal, el cual cuenta con una enorme superficie sin edificar en un entorno natural muy cercano al núcleo del municipio.
- En Estepona, son ocho los espacios naturales que ahora son ZIC: los ríos Guadalmina, Guadalmanza, Castor y Padrón, el arroyo de La Cala, Los Reales de Sierra Bermeja, toda la franja peridotítica de las Sierras Bermeja y Real y los Fondos Marinos de la Bahía de Estepona. Los ríos fueron designados por su interés para la nutria, peces y vegetación de ribera, Sierra Bermeja por su exclusividad a nivel mundial en cuanto a vegetación y los fondos marinos de La Rada por sus praderas de césped submarino.

- Hidrografía:

Los cursos de agua son cortos y de escaso caudal, exceptuando la época de lluvias. El Río Padrón es el más importante del municipio seguido por el Río Velerin, donde desemboca el arroyo Juan Prieto; el Río Castor; el Río Monterroso, que atraviesa el casco urbano; el Río Guadalobón; el Río Guadalmanza y el Río Guadalmina, que forma el límite con el municipio de Marbella.

Entre los arroyos destacan el de las Cañas, Arroyo Vaquero, Calanchilla, el del Taraje y el de La Cala.

- Medio Físico:

Relieve: La zona montañosa se extiende al norte del municipio y está dominada por Sierra Bermeja, macizo con una altura máxima de 1449 msnm en la cumbre de "Los Reales", que constituye el punto más alto del cono sur de la península, además del punto más meridional en el que nieva con una asiduidad casi anual.

Las zonas de llanura están ocupadas por cultivos y pasto. En el litoral, las playas son principalmente de arena gruesa. Destacan sus playas de la Rada, del Cristo, de Bahía Dorada, de la Galera, del Padrón, del río El Castor y la de Costa Natura.

Clima: Estepona tiene un clima mediterráneo, suave durante todo el año, evidenciándose la cercanía del estrecho de Gibraltar en su índice de precipitaciones, más alto que la media nacional, y en los acusados vientos de levante o de poniente. Estos vientos determinan además las condiciones y las temperaturas de las aguas: con una temperatura templada, olas y presencia de algas en levante y agua fría procedente, a través del estrecho, de alta mar, mar rizada o en calma y aguas cristalinas en poniente.

La temperatura media anual es de 17°C; en verano puede alcanzar los 41-42°C y en invierno no suele ser inferior a 8°C. Las precipitaciones anuales alcanzan los 900 L/m<sup>2</sup> y las horas de sol son 2.850 h/año.

Geología: Dentro de la geología de Andalucía destaca que en Sierra Bermeja afloran las rocas denominadas peridotitas, uno de los máximos exponentes del patrimonio geológico de la provincia de Málaga. Las

peridotitas son rocas magmáticas rojizas y verdosas provenientes del interior de la Tierra y cuya composición es rica en silicatos de hierro y magnesio. Además de los afloramientos de peridotitas, destacan los Reales de Estepona. Además, en la Loma de Portezuelas se localizan turmalinas rubelitas rosas y verdosas.

- Flora destacable: La vegetación terrestre está compuesta por bosque mediterráneo y monte bajo. La especie endémica del pinsapo se puede encontrar en el Paraje Natural Los Reales de Sierra Bermeja. También hay zonas de pinares, alcornocales y algarrobos en la sierra, así como madroños y arbustos como la jara, el tomillo, el lentisco y el romero.

- Fauna destacable:

Aves: Abubilla, águila culebrera, ánade real, arrendajo, autillo europeo, búho real, cuco común, águila calzada, halcón peregrino y buitres común.

Mamíferos: Corzo, meloncillo, nutria, gato montés y cabra montés.

Anfibios y reptiles: Rana común, gallipato, ranita meridional, salamandra común, sapillo moteado ibérico, sapo de espuelas y sapo corredor.

Criaturas marinas: Anguila, barbo común, boquerón, salmonete, sardina, besugo, sepia, pulpo, calamar, bogavante, estrella de mar y erizo marino.

- En el municipio destacan otras áreas de interés natural:

Paraje Natural Los Reales de Sierra Bermeja: Cordón montañoso considerado el mayor macizo de rocas peridotíticas del mundo. Se pueden observar numerosas especies vegetales de interés algunas de ellas, como el pinsapo, en peligro de extinción. La fauna de este paraje aporta una gran biodiversidad, especialmente con el paso de aves migratorias. Algunas especies que se pueden encontrar son la anguila, el camaleón común, la nutria, el meloncillo, el corzo y la cabra montés.

Pico de Los Reales: Situado en el Paraje de Sierra Bermeja, es un lugar de gran riqueza e interés ecológico. Cerca de la cima se encuentra un refugio.

Parque San Isidro Labrador o Pedregales: El parque municipal San Isidro Labrador es conocido comúnmente como parque Pedregales. Dispone de un complejo rural, área de acampada, bar-restaurante, parque infantil, pistas forestales y zona de descanso de caballos. Además, es inminente la construcción de un centro de interpretación de arqueología.

#### Valores Patrimoniales:

- En lo referente al patrimonio natural, dentro del municipio se encuentra una parte de la conocida como Senda Litoral. La Senda Litoral de la provincia de Málaga es un proyecto liderado por la Diputación que cuenta con la colaboración de los 14 municipios costeros, las mancomunidades costeras, la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible de la Junta de Andalucía y el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente a través de Costas y Medio Marítimo. Este proyecto posibilitará el tránsito desde Manilva a Nerja a través de toda la costa, cubriendo unos 180 kilómetros.

### Valores Turísticos:

- El principal valor turístico del municipio es el hecho de que, al tener playa, su principal tipo de turismo es el de sol y playa, habiéndose desarrollado las infraestructuras para ello.
- En cuanto a sitios catalogados como Bienes de Interés Cultural se localizan:

El complejo de las torres almenaras litorales. Algunas son anteriores al s.XV y otras son posteriores. Se trata de un sistema de vigilancia y de defensa costera que perduró hasta el siglo XIX compuesto de siete torres almenaras: torre de Arroyo Vaquero, torre de Saladavieja o celada vieja, torre del Padrón o Paredón, torre del Velerín, torre de Guadalmanza o Desmochada, torre del Saladillo y torre de Casasola o Baños.

El Castillo de San Luis, construido por orden de los Reyes Católicos a principios del siglo XVI con el fin de reforzar las murallas de la villa y facilitar su repoblación.

Las ruinas del Castillo de El Nicio, del siglo IX, de las que se conservan las murallas. Fue muy importante durante la rebelión de Omar ibn Hafsún contra los emires cordobeses, siendo finalmente conquistada por las tropas emirales en el año 923.

La villa romana de Las Torres.

- Parque temático y zoológico Selwo Aventura: Tiene una superficie de más de 100 ha y con más de 1000 animales en condiciones de semilibertad, en diferentes ecosistemas.
- El Orchidarium de Estepona, un parque botánico dotado 1300 especies de orquídeas de todo el mundo.

### Valores Agropecuarios:

- Dentro de la parcela se localizan diferentes tipos de cultivos típicos de la agricultura mediterránea como lo son el higo en secano y los olivos en secano, además de tierras de laboreo. Aún así, la mayoría del suelo de la parcela es improductivo.

### Actores Participantes:

- La parcela es propiedad pública municipal.

### Viabilidad:

- Viario: Se accede por la autovía A-7.

### Parcelas Catastrales integrantes:

- 29051A016001730000MM

---

## ARCHIVO FOTOGRÁFICO

---

