

## ÁREA POTENCIAL PARA CUSTODIA DEL TERRITORIO

IDENTIFICADOR: ..... 29087 | 001 | S00

MUNICIPIO: ..... Sedella

NOMBRE: ..... Loma Eji

GRADO DE POTENCIALIDAD: ..... B

SUPERFICIE: ..... 11.398 m<sup>2</sup>

### LOCALIZACIÓN:



## VALORES POTENCIALES

---

### Valores Naturales:

- La parcela se encuentra en Loma Eji, una zona que está muy próxima al casco urbano de Sedella. Esta parcela se encuentra en la frontera entre la unidad paisajística de Montes de Málaga-Axarquía y la Sierra de Tejera-Almijara. El municipio de Sedella se encuentra situado dentro las dos unidades paisajísticas. Esta zona es una serranía de montaña media.
- La mitad norte del término municipal pertenece a las Sierras Tejeda y Almijara, la parcela, se encuentra relativamente cerca de esta parte. El norte de esta mitad norte del municipio pertenece a la figura de protección Red Natura 2000, concretamente a la zona de Sierras de Tejeda, Almijara y Alhama (que también cuentan con la figura de Parque Nacional), que como sabemos cuenta con sus protecciones ZEC y ZEPA. Aunque la parcela no está próxima al límite en el que comienza el terreno protegido por la Red Natura 2000.
- La parcela de gran pendiente cuenta con 10.199 m<sup>2</sup> de superficie para pastos, estando el resto urbanizado. Esta parte urbanizada se encuentra mayormente en la zona sur de la parcela. En una de las parcelas colindantes a la estudiada, existen infraestructuras deportivas.
- Hidrografía: La zona norte de la parcela colinda con el Arroyo de Matanzas. Existe una balsa de riego muy cerca de la parcela. Además la parcela y gran parte del núcleo urbano de Sedella se encuentran en el acuífero de Sierra Almijara y Sierra Lujar, esta es de tipo carbonatada.
- Medio Físico:
  - Relieve: Entre los 630 y 670 metros.
  - Cronogeología: Eón: Fanerozoico. Era: Paleozoico – Mesozoico. Sistema: Paleozoico – Triásico Superior. Unidad Estructural: Cordilleras Béticas. Complejo Alpujárride. Mantos superiores. Dominio Territorial: Montes de Málaga-Loja-Axarquía. Subdominio: Sierras Penibéticas.
  - Unidad Litológica: Mármoles (con micaesquistos locales, DERA), además de esto también gneises, anfíbolitas y cuarcitas (IGME). Unidad Biogeográfica: Sector Malacitano-Almijarense.
  - Clima: Mediterráneo cálido menos seco (según mapa de Subregiones fitoclimáticas de Andalucía, REDIAM). Cálido y templado, según la clasificación Köppen-Geiger es Csa (templado, subhúmedo de verano seco, subtropical - mediterráneo). Temperatura: 17°C. Precipitaciones: 670 l/m<sup>2</sup>.
- Existe una fauna en el municipio de abundantes mamíferos como ardillas, erizos, conejos, ratas, comadreas y murciélagos comunes. Así como topillo mediterráneo, jabalíes, zorros, ginetas y cabras montesas. Además de gran diversidad de aves y anfibios como la rana común, el gallipato o el sapillo moteado ibérico en las riberas de los ríos. También habitan diferentes tipos de reptiles como el camaleón común, la lagartija andaluza, la culebra bastarda, entre otros.
- La flora más abundante que se puede encontrar en el municipio es el matorral y mosaico desarbolado sobre cultivos.

#### Valores Patrimoniales:

- Vías pecuarias: 3 coladas próximas a la parcela (Colada la cola, de Canillas del Aceituno y de Vélez-Málaga a Sedella).
- Como la mayoría de los pueblos de la Axarquía, Sedella tiene origen romano. El mencionado anteriormente Arroyo de la Matanza, tiene su origen según la tradición popular, porque en este arroyo ocurrió una terrible matanza entre cristianos y musulmanes en la Reconquista.
- El municipio cuenta con diferentes miradores para observar el paisaje, además desde la parcela colindante al sur, se pueden observar unas buenas vistas del paisaje rural y rústico de la parcela y del resto de la zona.

#### Valores Turísticos:

- Existen dos senderos oficiales, llamados sendero de Sierra de Tejada y Almijara y la Gran Senda de Málaga.
- En la zona sur existe una pista deportiva para practicar fútbol, baloncesto y una piscina apta para competiciones de natación.
- Los elementos turísticos más atractivo del municipio son las pequeñas ruinas del antiguo castillo, la casa torreón, la ermita de Nuestra Señora de la Esperanza, la Iglesia de San Andrés, que cuenta con elementos del siglo XVI y el antiguo lavadero público.

#### Valores Agropecuarios:

- En la parcela predominan los pastizales (Catastro) y matorrales esclerófilos (DERA).
- En el municipio de Sedella predominan en su mayoría cultivos olivares, frutales y viñedos, además de otros en menor medida como herbáceos.

#### Actores Participantes:

- La parcela es propiedad pública municipal.

#### Viabilidad:

- Viario: A la parcela se puede llegar a través de la carretera MA-126 y por un camino vial (Camino del Arroyo de Matanzas).

#### Parcelas Catastrales integrantes:

- 29087A005007380000HL

---

## ARCHIVO FOTOGRÁFICO

---

