

## ÁREA POTENCIAL PARA CUSTODIA DEL TERRITORIO

IDENTIFICADOR: ..... 29100 | 002 | S00

MUNICIPIO: ..... Yunquera

NOMBRE: ..... Herrizos

GRADO DE POTENCIALIDAD: ..... A

SUPERFICIE: ..... 9.744 m<sup>2</sup>

### LOCALIZACIÓN:



## VALORES POTENCIALES

---

### Valores Naturales:

- El terreno se encuentra entre el municipio de Yunquera y el Parque Natural de la Sierra de las Nieves, en una desviación del "Camino de la Sierra de las Nieves". El área se llama "Los Llanillos".
- Suelo rústico con tipo de uso agrario. Existe una vivienda pequeña de 102m<sup>2</sup> en 2 plantas, más un porche de 25m<sup>2</sup> y una zona techada de otros 21m<sup>2</sup> donde anidan anualmente golondrinas o aviones.
- Se encuentra en plena Reserva de la Biosfera, a aproximadamente 1km de la figura de protección ZEPA de la Red Natura 2000 de la Sierra de las Nieves. El terreno se encuentra asimismo rodeado por espacios cobijados por el PEPMF.
- Relieve: Entre los 830 y los 820 m.
- Hidrografía:

No destaca por sus recursos hídricos, pues no encontramos *talwegs* en el terreno, es una zona bastante plana, si bien cuenta con terrazas antaño destinadas a la planta de vid.

La casa cuenta con un aljibe que se rellena con el agua de lluvia.

Bajo el terreno hay un acuífero Mesozoico calizo-dolomítico de la Serranía de Ronda de tipo carbonatado.
- Medio Físico:

El terreno está rodeado por fallas y cabalgamientos que no cobran mucha importancia desde el lugar (donde no hay figuras geomorfológicas apreciables)

La unidad estructural forma parte del Complejo Alpujárride, subunidad de los Mantos Superiores.

Zona de las Cordilleras Béticas. Los materiales sobre los que se encuentra son principalmente mármoles triásicos.

Cronogeología: Eón: Fanerozoico; Era: Mesozoico; Periodo: Triásico. 200-230 millones de años.

La unidad biogeográfica se conoce como "Sector Rondeño".

Clima: Continental Mediterráneo. Precipitaciones: rondan los 1.000mm. Temperatura anual media: 14-15°C.

Tipo de paisaje: Serranía. Serranías de Ronda y Grazalema. Área de Serranía de montaña media. Desde el terreno puede verse todo el Valle del Guadalhorce hasta el mar, si la ausencia de bruma lo permite.
- Usos del suelo:

En el terreno encontramos pinos, algunos olivos, algún acebuche, un par de encinas y multitud de vegetación arbustiva, entre los que destacan los romeros y las jaras.



- La zona se encuentra a 1,7 km del Camping Sierra de las Nieves de Yunquera y a 2,5 km del centro del pueblo o de la gasolinera. Transitado con vehículos a motor.
- El sendero que lleva a la casa ha perdido gran parte de su compactación por el desuso y las lluvias estacionales. Esto deja en todo el camino una zona muy arenosa, donde es común ver huellas de conejos.
- En la vivienda encontramos una zona techada adyacente a la casa donde anidan golondrinas o aviones con mucha frecuencia. Aunque también hemos encontrado algún nido destrozado probablemente por transeúntes desconocidos.

#### Valores Patrimoniales:

- Vías pecuarias: antaño había una vereda que se usaba para ir al pueblo con menos rodeos, pero se ha perdido del desuso.
- Todas las terrazas de la finca están hechas con muretes de piedra seca.
- Paisaje de interés cultural: Puede contemplarse el municipio de Yunquera y prácticamente todo el Valle del Guadalhorce hasta el mar si el día está despejado.
- En la subida por el Camino de la Sierra de las Nieves nos encontramos con una cantera abandonada a mano izquierda.

#### Valores Turísticos:

- Área de acampada de La Sierra de las Nieves junto al campo de fútbol de "Los Arbolitos" que cuenta con piscina y otras instalaciones.
- Caminos transitables en vehículos (no autobuses en la desviación del Camino de la Sierra de las Nieves), bicicletas y a pie.
- Vistas de Yunquera, de diferentes sierras (Sierra de la Cabrilla y Sierra de Alhaurín el Grande, por ejemplo) y de la provincia de Málaga en definitiva.
- Accesibilidad al Parque Natural de la Sierra de las Nieves a pie y en coche o bici (diferentes alternativas de acceso; la vía más rápida está a 1 km del Parque Natural).
- Posibilidad de usar la casa para proyectos emprendedores.
- Iglesia de la Encarnación en el pueblo. El Convento de la Virgen de las Nieves se encuentra accesible para realizar un día de ruta (más de 6 km hasta el Convento).

#### Valores Agropecuarios:

- La zona se considera por catastro como "Pinar maderable", aunque el uso principal es el cultivo de leñosos de secano como el olivar que, junto con la vid, es el cultivo más destacable de las parcelas colindantes.
- Proliferación de setas con las lluvias de otoño.

### Actores Participantes:

- La parcela pertenece a, por lo menos, 3 propietarios. Uno de ellos tiene escriturados 4.600 m<sup>2</sup> del terreno, lo que sería casi la mitad del polígono catastral y sería el propietario dispuesto a hacer un acuerdo de custodia si esto significa proteger y fomentar la biodiversidad de la zona.
- Existe una asociación, "Grupo Desarrollo rural Sierra de las Nieves" que hacen sobre todo un trabajo informativo con los visitantes del pueblo que podría estar interesada en firmar un acuerdo de custodia.

### Viabilidad:

- Viario: 1 vía autonómica (A-366). El resto son calles, caminos y carriles.
- El camino de acceso se encuentra en una salida de la calle/carretera "Camino de la Sierra de las Nieves", de este camino hormigonado, se pasa a un carril terrizo transitible y, posteriormente, a unos 700m, se encuentra la entrada del acceso a la finca, sobre un terreno arenoso cubierto por la vegetación arbustiva de la zona debido al desuso.

### Otros datos:

- El polígono catastral no corresponde con los metros escriturados del propietario con el que se ha establecido contacto, que serían unos 4.600 m<sup>2</sup> de los 9.744 m<sup>2</sup> del catastro.
- Los propietarios están abiertos a cualquier tipo de iniciativa que promoviese la biodiversidad del lugar. Hace años tenían casetas-nido en los pinos y al parecer las frecuentaban diferentes aves.
- En la imagen se ha representado con color blanco el área del propietario interesado.



### Parcelas Catastrales integrantes:

- 29100A007000750000YH                      717300100UF26F0001IX

## ARCHIVO FOTOGRÁFICO

